

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Липецкая область  
г. Липецк

Открытое акционерное общество  
«Проектный институт  
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения  
Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального  
района Липецкой области РФ***

**12804 –К**

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта


Г.Б. Ботова

2016

### Состав внесения изменений


(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения  
Верхне-Мосоловский сельсовет №25 от 01.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены ДСП
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	

						12804-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав внесения изменений	Стадия	Лист
							П	1
								1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							

## Содержание изменений

<b>Введение</b>	
<b>Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план</b>	
<b>Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана</b>	
<b>Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании</b>	
<b>Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию</b>	

						12804-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
							 <div style="margin-left: 10px;">             ОАО              «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»           </div>		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

## Введение

Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №25 от 01.12.2015 г.


Авторский коллектив:

Главный инженер проекта  
Гл. специалист архитектор  
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.  
Виноградов А.В.  
Жданюк Е. В.

## Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №09/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 26 февраля 2015 года.

						12804-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Внесение изменений в генеральный план	Стадия	Лист
							П	1
								Листов
								23
Разработал	Жданюк						ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							

## Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».*

*«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.*

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* читать: *«Состав генерального плана»*. Таблицу *«Состав градостроительной документации территориального планирования»* заменить таблицей:

### Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
<b>Текстовая часть</b>	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
<b>Графическая часть 1.</b> Вариант для служебного пользования	ДСП
<b>Графическая часть 2.</b> Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов *«Графическая часть»* читать слова *«Состав графической части»*.  
Таблицу *«Графическая часть. Том III»* заменить таблицей:

						12804-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
<b>Генеральный план. К материалам по обоснованию:</b>			
1	Схема расположения сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет. с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/3
<b>Генеральный план. К положению о территориальном планировании:</b>			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2016-12804-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2016-12804-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/7

						12804-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

### Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения»** таблицу «*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов*» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160501)	4,4	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Нижняя Мосоловка	Участок 4 (48:09:1160501)	0,1	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Нижняя Мосоловка	Участок 5 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной, застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	28,2		
	<b>Итого по поселению</b>	<b>площадь включаемых участков</b>	<b>28,2</b>		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац «*Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)*» читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

						12804-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**1. Жилые зоны:**

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

**2. Общественно-деловые зоны:**

2.1. Зона общественного центра.

2.2. Зона обслуживания местного значения.

2.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зона объектов религиозного назначения.

**3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**

3.1. Зона улиц и дорог.

3.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

**4. Рекреационные зоны:**

4.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

4.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

4.3. Зона открытых пространств.

**5. Зоны сельскохозяйственного использования:**

5.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

5.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

5.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

**6. Зоны специального назначения:**

6.1. Зона кладбищ.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной и жилой застройки)	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка	-	-	23,75	

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5



		Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				
1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (Участок № 3)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	4,4	
1.5	Жилой участок (Участок № 4)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	0,1	
1.5	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,3	0,3	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,2	1,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.7	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,5	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,0	1,0	-	
1.9	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и	1,0	0,5	-	

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

		блокированной жилой застройки)				
	Всего		14,25	6,8	30,05	

В пункте **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,25	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 10 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

						12804-К	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В пункте **2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения** таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	тыс. м <sup>2</sup>	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания	Расчетный срок инвестор

местного значения)  
СЗЗ-50 м

В пункте **2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе **3 «Основные технико-экономические показатели»** таблицу «*Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению*» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	<b>7,03</b>	<b>7,03</b>
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>511,1</b>	<b>539,3</b>
1. с. Верхняя Мосоловка	га	289,9	289,9
2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	<b>6,4479</b>	<b>6,4127</b>
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3399	3,2917
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,008	0,021
<b>Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны</b>	<b>тыс. га</b>	<b>0,016</b>	<b>0,025</b>
<b>Общая площадь земель рекреации, ( в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)</b>	<b>тыс. га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общая площадь земель лесного фонда</b>	<b>тыс. га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общая площадь земель водного фонда</b>	<b>тыс. га</b>	<b>0,039</b>	<b>0,039</b>
<b>Общая площадь земель запаса</b>	<b>тыс. га</b>	<b>0,016</b>	<b>0,014</b>

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения» п.1 читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>511,1</b>	<b>539,3</b>
	с. Верхняя Мосоловка	га	<b>289,9</b>	<b>289,9</b>
	с. Нижняя Мосоловка	га	<b>221,2</b>	<b>249,4</b>
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	<b>376,9</b>	<b>376,9</b>

- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
- усадебная застройка	га	376,9	376,9
- коллективные сады и дачи	га	-	-
Зона общественно - деловая	га	<b>3,2</b>	<b>6,6</b>
в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
Производственная зона	га	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>49,2</b>	<b>49,7</b>
Зона сельскохозяйственного использования		-	<b>6,2</b>
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
Зона рекреации	га	<b>79,5</b>	<b>95,2</b>
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,3</b>	<b>4,7</b>
- кладбища	га	2,3	3,1
- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
Иные территории	га	-	-

### Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка».

## Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

### Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **1.7 Землепользование**, в пятом абзаце **заменить площадь** населенных пунктов на 511,1 га.

В тексте **заменить площади** территорий населенных пунктов в существующих границах:

						12804-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. с. Верхняя Мосоловка - 289,9 га;

2. с. Нижняя Мосоловка - 221,2 га;

Итого по населенным пунктам: 511,1 га.

В разделе **1.7 Землепользование** таблицу «Земельные ресурсы» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
<b>1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га</b>	<b>7,03</b>
	в т. ч. в федеральной собственности	0,9
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,03
	в собственности юридических лиц	-
	в собственности физических лиц	6,1
	Из них:	
<b>2</b>	<b>Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:</b>	<b>511,1</b>
	1. с. Верхняя Мосоловка	289,9
	2. с. Нижняя Мосоловка	221,2
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	376,9
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,2
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,2
	Зона сельскохозяйственного использования	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	79,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	71,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,3
	- кладбища	2,3
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
<b>3</b>	<b>Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га</b>	<b>6,4479</b>
	в т. ч.:	2,7

	- пашня	
	- сенокосы	-
	- пастбища	3,3399
	- многолетние насаждения	0,4
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,008
4	<b>Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га</b>	<b>0,016</b>
5	<b>Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га</b>	<b>-</b>
6	<b>Земли лесного фонда, всего, тыс. га</b>	<b>-</b>
7	<b>Земли водного фонда, всего, тыс. га</b>	<b>0,039</b>
8	<b>Земли запаса, всего, тыс. га</b>	<b>0,016</b>

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Спортзал	м <sup>2</sup>	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
3	Спортивная площадка	Тыс.м <sup>2</sup>	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
4	Магазин смешанного типа	м <sup>2</sup> торг. пл.	30	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
						Не требуется
5	Магазин смешанного типа	м <sup>2</sup>	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
6	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется



					значения)	
7	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	2	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
8	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
9	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
10	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории* во втором абзаце исключить слова «и приложение 2».

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе 2.11 «**Предложение по границе. Баланс территории**» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160501)	4,4	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Нижняя Мосоловка	Участок 4 (48:09:1160501)	0,1	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

						12804-К	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
5	с. Нижняя Мосоловка	Участок 5 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	28,2		
	<b>Итого по поселению</b>	площадь включаемых участков	<b>28,2</b>		

В разделе **2.11 «Предложение по границе. Баланс территории»** таблицу «Баланс проектного использования территорий населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>511,1</b>	<b>539,3</b>
	с. Верхняя Мосоловка	га	<b>289,9</b>	<b>289,9</b>
	с. Нижняя Мосоловка	га	<b>221,2</b>	<b>249,4</b>
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	<b>376,9</b>	<b>376,9</b>
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	<b>3,2</b>	<b>6,6</b>
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>49,2</b>	<b>49,7</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		-	<b>6,2</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	<b>79,5</b>	<b>95,2</b>
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,3</b>	<b>4,7</b>
	- кладбища	га	2,3	3,1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
	Иные территории	га	-	-

В тексте «Общая проектная территория всех населенных пунктов - 554,6 га» изменить площадь 554,6 га на **539,3 га**.

						12804-К	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В подразделе **2.12.2 Культурно-бытовое строительство** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетная емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Магазин смешанного типа	м <sup>2</sup>	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
3	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
4	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения.

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

		застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	23,75	
1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (Участок № 3)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	4,4	
1.5	Жилой участок (Участок № 4)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	0,1	
1.5	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,3	0,3	-	
1.6	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,2	1,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.7	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,5	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	2,0	1,0	-	

		(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				
1.9	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,0	0,5	-	
	Всего		14,25	6,8	30,05	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,25	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

4	Площадка 10 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
---	--	--	-----	-------	--

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов местного значения» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м <sup>3</sup>	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
<b>1</b>	<b>Объекты физической культуры и спорта</b>					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м <sup>2</sup>	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрации области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	Тыс.м <sup>2</sup>	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрации области, района и сельского поселения
<b>2</b>	<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м <sup>2</sup> торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор

					2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) СЗЗ-50 м	Расчетный срок инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

						12804-К	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе **5.1 Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению** таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444
<b>Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	<b>7,03</b>	<b>7,03</b>
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
<b>Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:</b>	<b>га</b>	<b>511,1</b>	<b>539,3</b>
1. с. Верхняя Мосоловка	га	289,9	289,9
2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
<b>Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:</b>	<b>тыс. га</b>	<b>6,4479</b>	<b>6,4127</b>
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3399	3,2917
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,008	0,021
<b>Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны</b>	<b>тыс. га</b>	<b>0,016</b>	<b>0,025</b>
<b>Общая площадь земель рекреации, ( в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)</b>	<b>тыс. га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общая площадь земель лесного фонда</b>	<b>тыс. га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Общая площадь земель водного фонда</b>	<b>тыс. га</b>	<b>0,039</b>	<b>0,039</b>



Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,016	0,014
-----------------------------	---------	-------	-------

В разделе **5.2 Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения** п.1 таблицы читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Территория</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	<b>511,1</b>	<b>539,3</b>
	с. Верхняя Мосоловка	га	<b>289,9</b>	<b>289,9</b>
	с. Нижняя Мосоловка	га	<b>221,2</b>	<b>249,4</b>
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	<b>376,9</b>	<b>376,9</b>
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	<b>3,2</b>	<b>6,6</b>
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	<b>49,2</b>	<b>49,7</b>
	Зона сельскохозяйственного использования		-	<b>6,2</b>
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	<b>79,5</b>	<b>95,2</b>
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	<b>2,3</b>	<b>4,7</b>
	- кладбища	га	2,3	3,1
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
	Иные территории	га	-	-

### Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		22