



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк

Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Внесение изменений в генеральный план сельского поселения
Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального
района Липецкой области РФ***

12804 –К

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2016

Состав внесения изменений

(изменения внесены по постановлению администрации сельского поселения
Верхне-Мосоловский сельсовет №25 от 01.12.2015 г.)

	Наименование	Примечания
Внесение изменений в генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Текстовая часть	Книга 1. Положение о территориальном планировании	Изменения внесены
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены ДСП
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	Лист 3. Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	Изменения внесены
	Лист 3.1 Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	

						12804-К		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
Н.контр.	Вишнякова							
ГИП	Ботова							
Состав внесения изменений						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		

Содержание изменений

Введение	
Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план	
Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана	
Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании	
Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию	

						12804-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Содержание изменений	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	1
Н.контр.	Вишнякова					 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»			
ГИП	Ботова								

Введение

Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет был разработан ОАО «Липецкгражданпроект» в 2012 году и утвержден решением Совета депутатов сельского поселения.

Основанием для внесения изменений в генплан является распоряжение администрации сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области №25 от 01.12.2015 г.

Авторский коллектив:

Главный инженер проекта
Гл. специалист архитектор
Ведущий архитектор

Ботова Г.Б.
Виноградов А.В.
Жданюк Е. В.

Глава 1 Обоснование внесения изменений в генеральный план

Внесение изменений связано с устранением замечаний управления строительства и архитектуры Липецкой области согласно «Акту №09/15 проверки администрации и Совета депутатов сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» от 26 февраля 2015 года.

						12804-К			
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>				
						Внесение изменений в генеральный план	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
							П	1	23
Разработал		Жданюк					ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.		Вишнякова							
ГИП		Ботова							

Глава 2 Внесение изменений в название документации и состав генерального плана

На титульных листах ранее разработанной документации аннулировать слова:
«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том I».

«Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ. Том III» аннулировать.

Во всех книгах на листах с перечнем состава документации в основной надписи чертежа вместо слов «Состав градостроительной документации территориального планирования» читать: «Состав генерального плана». Таблицу «Состав градостроительной документации территориального планирования» заменить таблицей:

Состав генерального плана

Наименование	Примечания
Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
Текстовая часть	
Книга 1. Положение о территориальном планировании	
Книга 2. Материалы по обоснованию	
Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП
Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП
Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
Электронная версия проекта для служебного пользования - CD диск	ДСП
Электронная версия проекта для открытой публикации –CD диск	

Во всех книгах на листах с перечнем состава графической части в основной надписи чертежа вместо слов «Графическая часть» читать слова «Состав графической части». Таблицу «Графическая часть. Том III» заменить таблицей:

						12804-К	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Состав графической части генерального плана

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
Генеральный план. К материалам по обоснованию:			
1	Схема расположения сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенного пункта, входящего в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/2
2.1	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет. с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/3
Генеральный план. К положению о территориальном планировании:			
3	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2016-12804-К/4 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г. Приложение «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов» исключить
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
3.1	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2016-12804-К/5 Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	б/м	Изм. внесены по постановлению адм. СП №25 от 01.12.2015 г.
4	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет.	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/6
4.1	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/7

						12804-К	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Глава 3 Внесение изменений в положение о территориальном планировании

Текстовая часть

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **2.1 «Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства сельского поселения»** таблицу «*Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов*» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160501)	4,4	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Нижняя Мосоловка	Участок 4 (48:09:1160501)	0,1	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Нижняя Мосоловка	Участок 5 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной, застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	28,2		
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	28,2		

В разделе **2.2 «Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов»** абзац «*Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам)*» читать в следующей редакции:

Генеральным планом определены границы и функциональное назначение следующих зон (по видам):

						12804-К	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. Жилые зоны:

1.1. Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки.

2. Общественно-деловые зоны:

2.1. Зона общественного центра.

2.2. Зона обслуживания местного значения.

2.3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов.

2.4. Зона объектов религиозного назначения.

3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:

3.1. Зона улиц и дорог.

3.2. Зона размещения объектов транспорта и инженерной инфраструктуры.

4. Рекреационные зоны:

4.1. Зона зеленых насаждений общего пользования.

4.2. Зона зеленых насаждений специального назначения.

4.3. Зона открытых пространств.

5. Зоны сельскохозяйственного использования:

5.1. Зона сельскохозяйственных угодий за границей населенного пункта.

5.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населенного пункта.

5.3. Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения.

6. Зоны специального назначения:

6.1. Зона кладбищ.

В пункте **2.4.1 Обеспечение территории сельского поселения объектами жилищного строительства** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка	-	-	23,75	

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

		блокированной жилой застройки)				
	Всего		14,25	6,8	30,05	

В пункте **2.4.2. Обеспечение территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,25	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 10 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

В пункте 2.4.3. Строительство социальных и культурно-бытовых объектов местного значения таблицу читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	тыс. м ²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов) СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса, строительство крытого рынка					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания	Расчетный срок инвестор

местного значения)
СЗЗ-50 м

В пункте **2.4.4. Обеспечение территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения** таблицу читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе **3 «Основные технико-экономический показатели»** таблицу «*Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению*» читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444

Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,03	7,03
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	511,1	539,3
1. с. Верхняя Мосоловка	га	289,9	289,9
2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	6,4479	6,4127
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3399	3,2917
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,008	0,021
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,016	0,025
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,039	0,039
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,016	0,014

В разделе 3 «Основные технико-экономические показатели» в таблице «Основные технико-экономические показатели по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения» п.1 читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	511,1	539,3
	с. Верхняя Мосоловка	га	289,9	289,9
	с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9

- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
- усадебная застройка	га	376,9	376,9
- коллективные сады и дачи	га	-	-
Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
Производственная зона	га	-	-
Коммунально-складская зона	га	-	-
Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
Зона сельскохозяйственного использования		-	6,2
в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
Зона рекреации	га	79,5	95,2
в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	71,2	84,9
Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	4,7
- кладбища	га	2,3	3,1
- санитарно – защитные насаждения	га	-	1,6
Иные территории	га	-	-

Графическая часть.

На всех листах название листа (в т.ч. и в основной надписи чертежа) читать в следующей редакции: «Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ».

Заменены листы: «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет»; «Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка».

Глава 4 Внесение изменений в материалы по обоснованию

Текстовая часть.

Везде по тексту исключить слова «*тома I*», «*санитарной вредности*», «*вредности*».

В разделе **1.7 Землепользование**, в пятом абзаце заменить площадь населенных пунктов на 511,1 га.

В тексте заменить площади территорий населенных пунктов в существующих границах:

						12804-К	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. с. Верхняя Мосоловка - 289,9 га;
 2. с. Нижняя Мосоловка - 221,2 га;
 Итого по населенным пунктам: 511,1 га.

В разделе **1.7 Землепользование** таблицу «Земельные ресурсы» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,03
	в т. ч. в федеральной собственности	0,9
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,03
	в собственности юридических лиц	-
	в собственности физических лиц	6,1
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га в том числе:	511,1
	1. с. Верхняя Мосоловка	289,9
	2. с. Нижняя Мосоловка	221,2
	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	376,9
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,2
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,2
	Зона сельскохозяйственного использования	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	79,5
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	71,2
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,3
	- кладбища	2,3
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	6,4479
	в т. ч.:	2,7

	- пашня	
	- сенокосы	-
	- пастбища	3,3399
	- многолетние насаждения	0,4
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,008
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,016
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,039
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,016

В разделе **2.5 Организация культурно-бытового обслуживания** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на расчетный срок (2032 г.)» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Спортзал	м ²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
3	Спортивная площадка	Тыс.м ²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона спортивных и спортивно-зрелищных объектов)	СЗЗ-50 м
4	Магазин смешанного типа	м ² торг. пл.	30	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
						Не требуется
5	Магазин смешанного типа	м ²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
6	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется

					значения)	
7	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	2	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
8	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
9	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м
10	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе 2.11 *Предложение по границе. Баланс территории* во втором абзаце исключить слова «и приложение 2».

Приложение 2 с описанием границ населенных пунктов исключить.

В разделе 2.11 «**Предложение по границе. Баланс территории**» таблицу «Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов» читать в следующей редакции:

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160501)	4,4	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Нижняя Мосоловка	Участок 4 (48:09:1160501)	0,1	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов

В подразделе **2.12.2 Культурно-бытовое строительство** таблицу «Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства» читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
2	Магазин смешанного типа	м ²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
3	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
4	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	Не требуется
5	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения)	СЗЗ-50 м

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в. т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения,

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16

		застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	23,75	
1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (Участок № 3)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	4,4	
1.5	Жилой участок (Участок № 4)	восток с. Нижняя Мосоловка (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	-	-	0,1	
1.5	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,3	0,3	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.6	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,2	1,0	-	
1.7	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	2,5	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	2,0	1,0	-	

						12804-К	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17

		(Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)				
1.9	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки (Зона индивидуальной и блокированной жилой застройки)	1,0	0,5	-	
	Всего		14,25	6,8	30,05	

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами промышленности и агропромышленного комплекса» читать в следующей редакции:

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение (функциональная зона)	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	4,25	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка (Зона сельскохозяйственного производства и его обеспечения)	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

					2.1 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	
3.1.4	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 (Зона обслуживания местного значения) Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 (Зона обслуживания местного значения) С33-50 м	Расчетный срок инвестор

В разделе **4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения** таблицу «Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения» читать в следующей редакции:

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка (Зона зеленых насаждений общего пользования)	Расчетный срок	администрация сельского поселения

4	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами (Зона зеленых насаждений специального назначения)	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

В разделе 5.1 Основные технико-экономические показатели по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению таблицу читать в следующей редакции:

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,03	7,03
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	511,1	539,3
1. с. Верхняя Мосоловка	га	289,9	289,9
2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	6,4479	6,4127
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,3399	3,2917
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,008	0,021
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,016	0,025
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,039	0,039

