



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк
Открытое акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»



***Генеральный план и правила землепользования и
застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский
сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

Том I

***Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский
сельсовет Усманского муниципального района
Липецкой области РФ***

Книга 2. Материалы по обоснованию

12804

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Г.Б. Ботова

2012


Состав градостроительной документации территориального планирования

№ тома	Наименование	Примечание
Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ		
Том I	Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области РФ	
	Книга 1. Положение о территориальном планировании	
	Книга 2. Материалы по обоснованию	
	Книга 3. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	ДСП № 2012-12804/Т
Том II	Правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации	
Том III	Графическая часть 1. Вариант для служебного пользования	ДСП № 2012-12804/1÷ ДСП № 2012-12804/8
	Графическая часть 2. Вариант для открытой публикации	
	Электронная версия проекта для служебного пользования – CD диск	
	Электронная версия проекта для открытой публикации – CD диск	

						12804		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						Состав градостроительной документации	Стадия	Лист
							П	1
								1
Н.контр.	Вишнякова						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	
ГИП	Ботова							


Графическая часть. Том III:

№ листа	Название листа	Масштаб	Примечание
	Генеральный план. К материалам по обоснованию:		
1	Схема расположения сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет на территории Усманского района. Карта границ поселения и населенных пунктов, входящих в состав поселения	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/1
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/2
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет с. Верхняя Мосоловка с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/3
	Генеральный план. К положению о территориальном планировании:		
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/4 С приложением «Координаты существующих и проектируемых границ населенных пунктов»
4	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры, планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	б/м	
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/5
5	Карта функционального зонирования, транспортной инфраструктуры и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения на территории населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка с. Нижняя Мосоловка	б/м	
6	Карта инженерной инфраструктуры территории сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет	М 1:25000	ДСП № 2012-12804/6
7	Карта инженерной инфраструктуры территорий населенных пунктов с. Верхняя Мосоловка с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/7
	К правилам землепользования и застройки:		
8	Карта градостроительного зонирования с. Верхняя Мосоловка с. Нижняя Мосоловка	М 1:5000	ДСП № 2012-12804/8
8	Карта градостроительного зонирования с. Верхняя Мосоловка с. Нижняя Мосоловка	б/м	

						12804		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Графическая часть		
Н.контр.	Вишнякова						Стадия	Лист
ГИП	Ботова						П	1
							Листов	2
							ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»	

Содержание тома I книги 2:

Введение	7
1 Анализ современного состояния	14
1.1 Общие сведения о поселении.....	14
1.2 Природно-климатические условия.....	16
1.2.1 Климатическая характеристика.....	16
1.2.2 Инженерно-геологические условия.....	17
1.2.3 Растительность	18
1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов.....	19
1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения.....	21
1.4.1 Население.....	21
1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения.....	23
1.5 Жилищный фонд.....	28
1.6. Культурно-бытовое обслуживание.....	30
1.7 Землепользование.....	33
1.8 Санитарно-экологическое состояние территории.....	35
1.8.1 Природные особенности.....	36
1.8.2 Санитарное состояние территории.....	37
1.8.3 Зоны с особыми условиями использования.....	43
1.9 Выводы по современному состоянию.....	52
2 Основные направления социально-экономического и территориального развития	53
2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования.....	53
2.2 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов.....	54
2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения.....	57
2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	59
2.4.1 Объемы жилищного строительства.....	59
2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий.....	61

						12804		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						П	1	2
Разработал Николаева Н.контр. Вишнякова ГИП Ботова						<div style="display: flex; align-items: center;">  <div> ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ» </div> </div>		

Содержание тома I
книги 2

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания.....	62
2.6 Развитие системы зеленых насаждений.....	67
2.7 Транспортная инфраструктура.....	68
2.7.1 Внешний транспорт.....	68
2.7.2 Поселковые улицы и дороги.....	70
2.7.3 Поселковый транспорт.....	71
2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура.....	71
2.8.1. Инженерная подготовка территории.....	71
2.8.2 Инженерная инфраструктура.....	72
2.9 Санитарная очистка территории.....	99
2.10 Охрана окружающей среды.....	101
2.10.1 Общие положения.....	101
2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды.....	104
2.11 Предложение по границам населенных пунктов. Баланс территории.....	107
2.12 Первая очередь строительства.....	110
2.12.1 Жилищное строительство.....	110
2.12.2 Культурно-бытовое строительство.....	110
2.12.3 Транспортная инфраструктура.....	111
2.12.4 Инженерная подготовка территории.....	112
3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	112
3.1 Объекты федерального значения.....	112
3.2 Объекты регионального значения.....	113
4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.....	113
5 Основные технико-экономические показатели.....	123
5.1 Основные ТЭП по сельскому поселению.....	123
5.2 Основные ТЭП по населенным пунктам сельского поселения.....	124
6 Приложения.	127
Литература.....	133

Введение

Генеральный план сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации разработан в соответствии с Государственным контрактом, заключенным с администрацией сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области.

В составе генерального плана сельского поселения разработаны генеральные планы населенных пунктов, необходимые для регулирования градостроительной деятельности непосредственно на их территориях.

При разработке проекта использована действующая законодательно-нормативная и методическая документация (см. приложение – литература), а также данные администрации сельского поселения, отделов администрации района и других источников информации.

Генеральные планы сельского поселения и населенных пунктов разработаны на основе топографических планов масштаба 1:25000; 1:10000 и 1:2000, выполненных ФГУП «Московское Ордена Трудового Красного Знамени аэрогеодезическое предприятие» в 2011-2012 годах.

Проект выполнен с применением компьютерных технологий в программе AutoCAD.

Расчетные сроки проекта следующие:

Исходный год - 2012 г.


I очередь – 2022 г.

Расчетный срок – 2032 г.

Градостроительный прогноз – до 2040 г.

Авторский коллектив:

Главный архитектор института	Мордухович М.В.
Главный инженер проекта	Ботова Г.Б.
Начальник АСО	Ещенко Т.П.
Начальник ОИО	Ивашова Л.И.
Гл. специалист архитектор, руководитель архитектурно - планировочной группы	Виноградов А.В.
Архитектор 2 категории	Николаева А. Б.
Руководитель группы экологов	Пучнина О.Н.
Руководитель группы ВК	Щедрина Т.А.
Руководитель группы ОВ	Волостных Т.И.
Руководитель группы ЭС	Шаталова В.П.
Руководитель группы связи	Порошин В.М.
Руководитель группы газоснабжения	Новичихина Г.Е.

						12804			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							П	1	127
Разработал	Николаева						 ОАО «ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»		
Н.контр.	Вишнякова								
ГИП	Ботова								

Авторский коллектив выражает большую благодарность администрации Усманского муниципального района, главному архитектору района Коровиной Ирине Александровне, главе администрации сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет – Филатовой Надежде Ивановне, а также другим специалистам администраций района и поселения за помощь и участие в сборе исходных данных для разработки проекта.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения. Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план содержит положение о территориальном планировании (текстовая часть) и карты:

- планируемого размещения объектов местного значения поселения;
- границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;
- функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На указанных картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация отходов;
- г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

						12804	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3);

						12804	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из его границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
- 3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;
- 4) особые экономические зоны;
- 5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;
- 6) территории объектов культурного наследия;
- 7) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; (см. Том I Книга 3)
- 9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

С целью обеспечения наглядности графических материалов и учета различных соотношений показателей по плотности застройки и площади территорий поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, карты генерального плана разработаны в разных масштабах и оформлены в соответствующие листы (смотри Том III. Графическая часть).

Термины и определения используемые в проекте:

- градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

- сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, станиц, деревень, хуторов, кишлаков, аулов и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

• административный центр сельского поселения - населенный пункт, который определен с учетом местных традиций и сложившейся социальной инфраструктуры и в котором в соответствии с законом субъекта Российской Федерации находится представительный орган соответствующего муниципального образования.

						12804	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

• градостроительная документация - обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

• задание на проектирование (градостроительное задание) - документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

• градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;

• градостроительное регулирование - деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по упорядочению градостроительных отношений, возникающих в процессе градостроительной деятельности, осуществляемая посредством принятия законодательных и иных нормативных правовых актов, утверждения и реализации документов территориального планирования, документации по планировке территории и правил землепользования и застройки;

• градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;

• нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) - совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов

						12804	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

- зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

- красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

- объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения) - существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

- правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

- реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

- строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

- территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;

						12804	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
- функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.
- объекты федерального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации. Виды объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации в указанных в части 1 статьи 10 градостроительного Кодекса областях, определяются Правительством Российской Федерации, за исключением объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства. Виды объектов федерального значения в области обороны страны и безопасности государства, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации, определяются Президентом Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);
- объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования субъекта Российской Федерации, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

						12804	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

• объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 градостроительного Кодекса областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа, определяются законом субъекта Российской Федерации (пункт дополнительно включен с 25 марта 2011 года Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ);

1 Анализ современного состояния

1.1 Общие сведения о поселении

Исторические корни края уходят вглубь веков. Как показывают археологические раскопки, еще во втором тысячелетии до новой эры нынешнюю территорию района населяли древние народы, занимающиеся земледелием и скотоводством.

В настоящее время площадь Верхне-Мосоловского сельского поселения составляет 70,3 км², оно расположено на востоке Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере – с сельским поселением Березняговский сельсовет, на востоке – с Добринским районом, на юге – с Воронежской областью, на северо-западе – с сельским поселением Грачевский сельсовет, на юго-западе – с сельскими поселениями Пашковский сельсовет и Крутче-Байгорский сельсовет. В границе сельского поселения находятся 2 населенных пункта: с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка.

Административным центром сельсовета является с. Верхняя Мосоловка. Население по состоянию на 01.01.2012 г. – 557 человек. Плотность населения составляет 7,9 чел./кв.км.

Верхняя Мосоловка

Центр Верхне-Мосоловской сельской администрации Усманского района, на реке Мосоловка. Возникло в первой половине 17 века. Упоминание в документах 1750-х и 1782. В списке населенных мест 1862 – село казенное Верхняя Мосоловка (Мосоловка) с церковью, 130 дворов, 868 жителей. В 1911 в нем было 302 двора и 2149 жителей. По переписи 1926 г имелось 395 дворов и 2147 жителей. В начале 1932 г – центр сельсовета, население – 2046 человек. На 1 января 1997 г в селе насчитывалось 219 дворов и 600 жителей. Название реки и села, по В.

						12804	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прохорову – по фамилии Мосолов. По преданию же название эти произошли от слова «мослы». Каждый год внешние воды вымывали много костей (мослов), которыми была сплошь усеяна степь. Сначала селение называлось Мосоловкой, а позднее называлась Верхней Мосоловкой в отличие от других Мосоловок – Средней и Нижней.

Нижняя Мосоловка

Возникло в первой половине XVIII в. В 1792 году здесь имелось 29 дворов. В списке насел. Мест 1862 – село казенное с церковью (построена в 1853), 140 дворов, 1127 жителей. В 1911 в нем значилось 275 дворов и 2013 жителя. По переписи 1926 – центр сельсовета, 387 дворов, население – 2084 человека. В начале 1932 в селе проживало 2015 человек. На 1 января 1997 года здесь было 77 дворов и 220 жителей. Имело другое название – Телешовка. (о происхождении современного наименования см. Верхняя Мосоловка).

Рассказы старожилов, переходящее от поколения к поколению говорят о том, что здесь рано сложилось общинное пользование землей. Чернозем привлекал в нашу местность людей и село быстро росло. Названо оно было Мосоловкой по фамилии одного из первых крупных владельцев земельных участков. Более бедное безлошадное население селилось в двух-трех километрах ниже по течению реки и это село стало называться Телешовкой. И только гораздо позже наше село стало называться Верхней Мосоловкой, Телешовка – Нижней Мосоловкой.

Более зажиточное крестьянство произвольно захватывало лучшие земельные участки, о чем говорят, сохранившиеся до сего времени названия – Пахомов лог, Похамово озеро, Егоров лог, Абашкино озеро.

С тем чтобы прекратить самовольный захват земли, по распоряжению губернатора Тамбовской губернии была произведена ревизия крестьян в 1750 году. По этой ревизии в наших селах насчитывали 675 душ совершеннолетнего мужского населения.

В 1870 году в селе была построена деревянная церковь, а в церковной сторожке открылась школа. Размер сторожки был 6х7 аршин (1 аршин = 72 см), а обучались в ней до 40 человек. Занятия проводил один учитель. Всего детей школьного возраста в селе насчитывалось более 250 человек. Основным предметом в школе считался Закон Божий, который преподавал местный священник Олимпьев. В 1872 году в школу прибыла учительница Ольга Ивановна Огаркова, уроженка города Усмани. Никакой материальной базы для обучения детей не было.

В 1896 году началось строительство церкви церковно-приходской школы. Кирпич изготавливали семьи Новичковых и Наквасиных.

В 1904 году закончилось строительство церкви. А церковно-приходская школа приняла своих первых учеников. Разрушена церковь была в 1943 году. Кирпич пошёл на строительство Тамбовской трассы. В 1955 году из оставшегося кирпича был построен клуб.

						12804	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Природно-климатические условия

Верхне-Мосоловское сельское поселение расположено на востоке Усманского района. Характерной чертой является равнинность. Точнее это волнистая равнина, расчлененная долинами рек, балками и оврагами. Высота ее колеблется от 144 до 167 метров над уровнем моря.

Район относится к лесостепной зоне. Степная растительность преимущественно ковыльно - разнотравная, которая в настоящее время сохранилась в естественном виде лишь на неудобных для распашки землях, по балкам. Почвы представлены обыкновенными черноземами с вкраплением солончаков. По территории СП протекает река Мосоловка. Около 1% земель занято искусственными водоемами - прудами, созданными в разное время для нужд сельского хозяйства, но в настоящее время практически не используются.

1.2.1 Климатическая характеристика

Усманский район Липецкой области согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99) расположен во II в климатическом районе. Климат района умеренно-континентальный, с теплым летом и умеренно-холодной зимой. Район отличается неравномерным выпадением осадков. Их выпадает в среднем 511 мм в год, причем на теплый период года (с мая по октябрь) приходится 69 - 68% от годовой суммы осадков.

Среднегодовая температура воздуха составляет + 5,0°, января – 9,0°, июля + 20°.

Абсолютный многолетний минимум температур составляет минус 37-42°. Общая продолжительность периода отрицательной среднесуточной температурой воздуха составляет 140 - 150 дней в году.

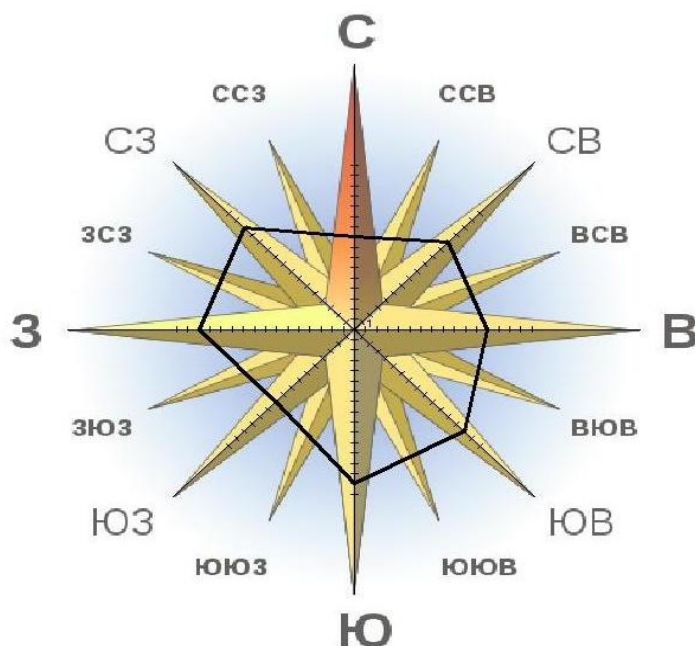
Абсолютный многолетний максимум температур составляет плюс 36 - 39°. Продолжительность периода с положительной среднесуточной температурой воздуха составляет 215 - 225 дней в году.

Продолжительность солнечного сияния – 1763 часа в год, максимальная продолжительность приходится на июнь-июль.

В годовом ходе ветров преобладают южные, юго-восточные, западные и северо-западные направления; в июле – западные и северо-западные; в январе – южные, юго-восточные и юго-западные.

Среднее число дней с сильным ветром (более 15 м/сек) достигает – 9,6; среднегодовая скорость ветра – 3,9 м/сек., при этом зимой скорость ветра составляет – 4,4 м/сек., весной – 4,2 м/сек., летом – 3,2 м/сек., осенью – 3,7 м/сек.

						12804	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Среднегодовая повторяемость направлений ветра показана в таблице (по данным метеостанции Конь-Колодезь) в %.

Направление	С.	С-В.	В.	Ю-В.	Ю.	Ю-З.	З.	С-З.	Штиль
Количество	9	12	12	14	15	10	14	14	10

На территории поселения, большую часть года, преобладают ветры южного направления. Однако велика повторяемость северо-западных, западных и юго-восточных ветров.

Район обладает достаточно высоким агроклиматическим потенциалом.

Рельеф – пологоволнистая расчлененная равнина, основные черты рельефа которой сформировались в доледниковое и раннечетвертичное время.

Почва, почти 70% территории, – выщелоченный чернозем различной мощности. Механический состав черноземов глинистый и тяжелосуглинистый. Оставшуюся часть района составляют пойменно-луговые, темно-серые, серые, лесные почвы.

Устойчивый снежный покров устанавливается, в среднем, в первой декаде декабря и сходит в конце марта. Высота снежного покрова не постоянна. В годы, благоприятствующие накоплению снежного покрова, его толщина в полевых условиях достигает к концу февраля 44-45 мм, в малоснежные годы – 10-15 см.

Максимальная глубина промерзания почв достигает 120-140 см.

Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции равны – - 25°, -27°, +14°.

						12804	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В соответствии с агроклиматическим районированием территория района относится к подрайону I а. Сумма средних суточных температур за активный вегетационный период растений (выше + 10°) в пределах 2400° - 2600°, при продолжительности 220 - 227 дней. Сумма осадков за этот период 235 - 310 мм, ГТК – 1,0 - 1,1.

Климатические условия района благоприятны для хозяйственного и градостроительного освоения и не имеют планировочных ограничений.

1.2.2 Инженерно-геологические условия

В геологическом строении территории поселения принимают участие как четвертичные, так и дочетвертичные образования.

Коренные породы девона (мергели, известняки, доломиты, глины, пески) перекрыты мощной (до 80 м) толщей неогеновых отложений, представленных песками с линзами и прослоями глин. Иногда в песках встречаются желваки фосфоритов и мела.

Основанием сооружений повсеместно являются четвертичные образования - различного возраста и генетических типов пески с прослоями и линзами глин.

На территории поселения получил распространение водоносный и слабоводоносный плиоцен-четвертичный аллювиальный терригенный комплекс. Для целей водоснабжения используются воды неоген-четвертичного и верхней части евлано-ливенского водоносных горизонтов. Мощность комплексов достигает соответственно 200 м и 100 м; водовмещающие породы – суглинки, пески и известняки. Прогнозные эксплуатационные ресурсы подземных пресных вод составляют более 150 тыс. м³/сут.

На условия строительства большое влияние оказывают первые от поверхности водоносные горизонты неоген-четвертичного комплекса. Наиболее распространены нижне- и средне-четвертичные ледниковые комплексы мощностью от 5 до 60 м, вскрываются на глубине 1 - 5 м. По долинам рек распространены горизонты верхнечетвертичных отложений террас и пойм общей мощностью до 15 м; вскрываются на глубине от 0 до 5 - 6 м.

Из рассмотренных гидрологических условий строительства следует, что они разнообразны: сложные там, где уровень подземных вод поднимается выше 3-х метров и достигает дневной поверхности и менее сложные, где УПВ ниже 3 - 5 метров.

В соответствии с районированием территории Липецкой области по инженерно-строительным условиям, территория Верхне-Мосоловского сельского поселения относится к территориям с инженерно-строительными условиями повышенной сложности. Для длительной безаварийной эксплуатации сооружений требуются сложные дорогостоящие мероприятия по инженерной подготовке и защите от опасных инженерно-геологических процессов. При строительстве капитальных зданий и сооружений требуется проведение инженерно-экологических

						12804	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

изысканий с целью определения прогнозных и деформационных свойств грунтов, а также уровня залегания подземных вод и выбора типа инженерной защиты сооружений.

По результатам проведенных изысканий можно сделать выводы, что основная часть территории населенных пунктов сельского поселения является благоприятной для строительства.

Полезные ископаемые

На территории Верхне-Мосоловского СП разрабатываемые месторождения отсутствуют.

1.2.3 Растительность

Растительность на территории сельского поселения представлена кустарниковой порослью вдоль балок и оврагов, расположенными на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса.

Поселение расположено в лесостепной зоне. Леса, расположенные на землях сельскохозяйственного назначения представлены искусственными лесонасаждениями – защитными лесополосами вдоль дорог, промышленных и сельскохозяйственных предприятий, кладбищ и небольшими массивами по краям балок, оврагов, речных пойм и долин.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Обычными видами из млекопитающих являются: лисица, заяц-русак, еж обыкновенный, слепыш. Из птиц встречаются дрозд, дикие утки и гуси, различные воробьиные, голуби. Рыбы представлены: окунем, пескарем, гольцом, карповыми, ротаном. Амфибии встречаются в виде жаб, лягушек, тритона. Рептилии представляют: уж обыкновенный, ящерица.

Выводы:

Таким образом, по совокупности инженерно-геологических условий, территория Верхне-Мосоловского сельского поселения относится к категории территорий с инженерно-строительными условиями повышенной сложности.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

						12804	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для защиты территорий и хозяйственных объектов от негативного воздействия экзогенных геологических процессов рекомендуются следующие мероприятия, направленные на снижение их развития и стабилизацию:

1. Для овражной и береговой эрозии:

- обваловка и залесение истоков растущих оврагов и берегов рек, ручьев;
- посадка донных насаждений – илофильтров для снижения донной эрозии;
- устройство водозадерживающих валов для снижения размыва грунтов;

2. Для оползневого процесса:

- регуляция ливневых и хозяйственно-бытовых стоков и отвод их от оползневого тела;
- выполаживание крутых склонов и их залужение;
- создание дренажного стока в местах повышенного обводнения склоновых отложений.

1.3 Планировочная структура сельского поселения и населенных пунктов

Территория Верхне-Мосоловского сельского поселения находится на востоке Усманского муниципального района Липецкой области, поселение граничит: на севере – с сельским поселением Березняговский сельсовет, на востоке – с Добринским районом, на юге – с Воронежской областью, на северо-западе – с сельским поселением Грачевский сельсовет, на юго-западе – с сельскими поселениями Пашковский сельсовет и Крутче-Байгорский сельсовет. В границе сельского поселения находятся 2 населенных пункта: с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка, которые расположены на реке Мосоловка, которая протекает с юга на северо-запад.

Административным центром сельсовета является с. Верхняя Мосоловка, представляющее собой вытянутое с севера на юг жилое образование вдоль пруда. Связь райцентра с селами осуществляется по дороге регионального значения.

Исторически на формирование планировочной структуры центра поселения - села Верхняя Мосоловка оказали влияние различные факторы (рельеф, пешеходные и транспортные связи с близлежащими населенными пунктами). Естественной осью является река Мосоловка и пруды, вдоль которых расположено большинство улиц. Центр села расположен на левом берегу реки.

Основными планировочными осями являются:

- Пруд, разделяющий село на западную и восточную части,
- ул. Кирова (основной въезд в село от с. Нижняя Мосоловка), которая переходит в ул. Молодежная и далее в ул. Ленина.

Ряд административных зданий - администрация СП, ФАП, Дом Культуры, почта, отделение связи, филиал Сбербанка, средняя общеобразовательная школа, детский сад, приемный пункт, а также предприятия торговли расположены в центре села на ул. Ленина и ул. Кирова.

Жилье представлено кварталами усадебной застройки с нечеткой структурой сетки улиц.

						12804	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Озеленение центра СП представлено зелеными насаждениями вдоль основных улиц и пруда. На остальной части села озеленение осуществляется, в основном, за счет приусадебных участков частной застройки. Протяженность с. Верхняя Мосоловка с севера на юг составляет 2,7 км, с запада на восток по крайним точкам 1,7 км.

Кладбище расположено на западной окраине села Верхняя Мосоловка. Санитарно-защитная зона от него до жилья не соблюдена, к тому же имеется потребность в выделении территорий для расширения.

Агропромышленные и коммунально-складские территории расположены на востоке за границами территории села. Часть ферм не действующие, здания частично или полностью разрушены.

На территории сельского поселения, в 1 км к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка имеется сибирезвенный скотомогильник, санитарно-защитная зона от него 1000 метров.

Между селами Верхняя и Нижняя Мосоловка выделена площадка под свалку твердых бытовых отходов, СЗЗ от нее 500 метров.

К северу от с. Верхняя Мосоловка расположено с. Нижняя Мосоловка, естественной осью которого является региональная дорога, проходящая по ул. Крупской и ул. Титова. Населенный пункт представляет собой компактное жилое образование, протяженность с севера на юг составляет 1,6 км, с запада на восток по крайним точкам 2,9 км.

В настоящее время в селе Нижняя Мосоловка нет объектов соцкультбыта. В центре села расположено кладбище 0,8 га, имеется потребность в выделении территорий для его расширения. Санитарно-защитная зона до жилой застройки соблюдена. На ул. 1 Мая располагается здание недействующего ФАПа.

Необходима выборочная реконструкция в центральной части населенных пунктов и создание новых зон агропромышленной, рекреационной и жилой застройки с изменением границ населенных пунктов.

1.4 Население и экономическая база развития сельского поселения

1.4.1 Население

Численность населения Верхне-Мосоловского сельского поселения на 01.01.2012 г составила 557 человек, в том числе в с. Верхняя Мосоловка - 464 чел., в с. Нижняя Мосоловка - 93 чел.

						12804	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Динамика численности населения

Периоды развития	Численность населения, (чел.)			В % к 2005 году
	с. Верхняя Мосоловка	с. Нижняя Мосоловка	Всего	
2005 год.	495	112	607	100
2006 год.	503	109	612	100
2007 год.	494	107	601	99
2008 год.	503	105	608	100
2009 год.	497	97	594	98
2010 год	483	92	575	95
2011 год	477	89	566	93
2012 год	464	93	557	92

**Динамика естественного и механического движения
населения сельского поселения**

с. Верхняя Мосоловка

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Общая численность населения на начало года	чел.	510	495	503	494	503	497	483	477	464
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-15	+8	-9	+9	-6	-14	-6	-13	-6
Естественный прирост населения (+)	чел.	3	3	2	7	4	1	5	2	4
Естественная убыль населения (-)	чел.	7	6	5	3	6	7	9	11	8
Миграционный прирост населения (+)	чел.	4	11	5	6	2	-	-	1	4
Миграционная убыль населения (-)	чел.	15	-	11	1	6	8	2	5	6

с. Нижняя Мосоловка

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Общая численность населения на начало года	чел.	114	112	109	107	105	97	92	89	93
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	-2	-3	-2	-2	+8	-5	-3	+4	1
Естественный прирост населения (+)	чел.	-	-	-	1	1	1	2	-	1
Естественная убыль населения (-)	чел.	1	1	2	2	4	3	-	2	-
Миграционный прирост населения (+)	чел.	-	-	-	6	-	-	-	6	-
Миграционная убыль населения (-)	чел.	1	2	-	1	5	3	5	-	-

Всего по поселению

	Ед. изм.	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Общая численность населения на начало года	чел.	624	607	612	601	608	594	575	566	557
Всего прирост (убыль) населения за год	чел.	17	5	11	7	14	19	9	9	5
Естественный прирост населения (+)	чел.	3	3	2	8	5	2	7	2	5
Естественная убыль населения (-)	чел.	8	7	7	5	10	10	9	13	8
Миграционный прирост населения (+)	чел.	4	11	5	6	2	-	-	7	4
Миграционная убыль населения (-)	чел.	16	2	11	2	11	11	7	5	6

За рассматриваемый период (2004 – 2012 гг.) численность населения сельсовета уменьшилась на 67 человек. Среднегодовой темп уменьшения составил - 7 чел.

Динамика численности населения характеризуется общим его сокращением при отрицательном естественном воспроизводстве. Процесс депопуляции, выражающийся в недостаточном уровне рождаемости и высоком уровне смертности, характерен для поселения в целом.

Смертность превышает рождаемость в 2 раза. Средняя продолжительность жизни у женщин составляет 74,4 года, у мужчин - 65,7 лет.

Миграционная убыль превышает миграционный прирост населения в 1,8 раз.

Естественное движение населения и миграционные процессы определяют возрастную и половую структуру населения – важнейшие демографические показатели.

Возрастная структура населения**Всего по поселению:**

Возрастная группа	2006 год		2007 год		2008 год		2009 год		2010 год		2011 год		2012 год	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста	113	18,46	98	16,31	116	19,08	91	15,32	94	16,35	111	19,61	105	18,85
В трудоспособном возрасте	277	45,27	274	45,59	271	44,57	267	44,95	259	45,04	246	43,46	240	43,09
Старше трудоспособного возраста	222	36,37	229	38,1	221	36,35	236	39,73	222	38,61	209	36,93	212	38,06
ИТОГО	612	100	601	100	608	100	594	100	575	100	566	100	557	100

В структуре населения уменьшается доля трудоспособного населения и доля населения младше трудоспособного возраста.

						12804		Лист
								17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Демографическая структура населения относится к регрессивному типу. Доля детей в возрастной структуре определяет ее будущую динамику, демографический потенциал населения. Доля детей и подростков неуклонно снижается, вместе с тем, доля населения старших возрастов достаточно велика. Проблема старения населения чрезвычайно актуальна.

Ухудшение социально-экономических условий и снижение уровня жизни основной массы населения, поведение репродуктивного населения, выразившееся в ограничении деторождения, ухудшение здоровья населения, высокий уровень смертности, особенно в трудоспособном возрасте, возрастающее влияние на рождаемость уровня жилищных условий и перспектив их улучшения, многие другие факторы ведут к сложной демографической ситуации в сельском поселении.

1.4.2 Экономическая база развития сельского поселения

Специализация Верхне-Мосоловского сельского поселения - сельскохозяйственное производство (производство зерна, подсолнечника, посевы технических культур, животноводство,). Основными землепользователями (арендаторами, собственниками) земель сельскохозяйственного назначения являются: Агрохолдинг-АСТ, часть полей передана в аренду ГОУ СПО УЧХОЗ

В селах Нижняя и Верхняя Мосоловка крупных производств нет, существуют лишь личные подсобные хозяйства.

В селе Верхняя Мосоловка, на восточной окраине, есть молотильный ток, санитарно-защитная зона от него 100 м.

При реструктуризации и модернизации предприятий необходимо учесть, что согласно рабочим материалам СТП Усманского района, выполненной институтом ОАО «Воронежпроект» в 2009 году общий хозяйственный профиль поселения в будущем - сельскохозяйственное производство.

Баланс трудовых ресурсов (2012 г.)

Показатели		Единица измерения	
		чел.	%
1.	Население	557	100
2.	Безработное население	76	14
3.	Несамостоятельное население	309	56
4.	Распределение трудовых ресурсов по отраслям народного хозяйства:	172	30
	а) в промышленности	-	-
	б) в строительстве	39	7
	в) на транспорте	20	3

						12804	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

г) в торговле, общественном питании, бытовом обслуживании	34	6
д) в просвещении, здравоохранении, образовании, культуре	41	7
е) в административно-управленческих и кредитно-финансовых организациях	5	1
ж) в жилищно-коммунальном хозяйстве и непроизводственных видах бытового обслуживания	1	0,2
з) в сельском хозяйстве	32	5,8

Бюджет сельского поселения

Администрация сельского поселения проводит бюджетную политику в соответствии с принципами бюджетного устройства РФ. Доходная часть бюджета поселения формируется за счет поступлений от:

- налога на доходы физических лиц;
- единого сельскохозяйственного налога;
- налога на имущество физических лиц;
- земельного налога;
- дохода от использования муниципального имущества;
- безвозмездных поступлений от других бюджетов;
- государственных дотаций;
- субсидий и субвенций.

Показатели бюджета сельского поселения, тыс. рублей

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Доходы местного бюджета	2179,9	1785,4	2018,2	2195,4	2591,4	2778,8
Всего	888,1	249,5	450,5	389	1473	1507
Налог на доходы физических лиц	81	87	80	110	92,0	78
Единый сельскохозяйственный налог	483,9	-	-	-	-	-
Налоги на имущество, в т.ч.:	309	141	169	244	218	255
- Налог на имущество физических лиц	9	9	8	13	8	12
- Земельный налог	300	132	161	231	210	243
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	14,2	21,5	201,5	35	1163	1174
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	1291,8	1535,9	1567,7	1806,4	1118,4	1271,8
Дотации бюджетам субъектов Российской Федерации и	1029	778,5	793	1702,4	1063,2	1216,5

						12804	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Показатели	2007	2008	2009	2010	2011	2012
муниципальных образований						
Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований (межбюджетные субсидии)	233,8	710	722	52,7	-	-
Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	29	47,4	52,7	51,3	55,2	55,3
Расходы местного бюджета	2066	1785,4	2018,2	2195,4	2591,4	-
Всего	-	-	-	-	-	-
Общегосударственные вопросы	885,6	1044,9	1217,3	1318,1	1520,2	1626,5
расходы на содержание работников органов местного самоуправления	873	934,9	1207,3	1278,1	1494,7	1601
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	5	3,5	10	15	80,2	67,3
Национальная экономика	42	47,4	52,7	51,3	-	50
Жилищно-коммунальное хозяйство	524,4	167	183,2	177,5	221,9	165
Культура, кинематография и средства массовой информации	498	484,6	535	618,5	739,1	860
Здравоохранение, физическая культура и спорт	10	10	20	15	30	10
Межбюджетные трансферты	101	28	-	-	-	-
Иные межбюджетные трансферты	-	-	-	-	-	-
Профицит (+), дефицит (-)	113,9	-	-	-	-	-
Доходы бюджета на 1 жителя	3,6	2,9	3,4	3,8	4,6	5,0
Доходы бюджета (без дотаций и субсидий) на 1 жителя	1,5	0,4	0,8	0,7	2,6	2,7

Действующая система налогообложения в сельском поселении пока практически не зависит от эффективности работы функционирующих на его территории предприятий. Существующие местные налоги и налогооблагаемая база сельского поселения не обеспечивают необходимый объем расходов местного бюджета. Доля безвозмездных перечислений от других бюджетов составляет 40 - 60 % доходной части бюджета сельского поселения.

• **Выводы:**

Основными проблемами сельского поселения являются:

- отсутствие крупных действующих сельскохозяйственных предприятий, малочисленность фермерских хозяйств. Как следствие, отсутствие достаточного количества рабочих мест;
- незначительные поступления собственных доходов в бюджет поселения. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, достаточной для решения вопросов местного значения, закрепленных за поселением. Как следствие, поселение имеет низкую бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов и является дотационным.

						12804	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5 Жилищный фонд

Жилищный фонд Верхне-Мосоловского сельского поселения на 01.01.2012 год составил 12,1 тыс. м² общей площади или 21,7 м² / человека, в том числе по населенным пунктам:

Наименование населенного пункта	Количество	
	Жилых домов, шт.	м ² общей площади
с. Верхняя Мосоловка	158	10700
с. Нижняя Мосоловка	31	1400

Принадлежность жилищного фонда:

Наименование населенного пункта	Количество, тыс. м ²		
	Муниципальная	Ведомственная	Частная
с. Верхняя Мосоловка	0,035	-	10,7
с. Нижняя Мосоловка	-	-	1,4

Характеристики жилищного фонда:

а) по этажности и материалу стен

Этажность	Материал стен			%
	Каменные	Дерев. и прочие	Итого	
1-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	10,8	1,3	12,1	100
2-эт. (тыс. м ² общ. пл.)	-	-	-	-

б) по степени амортизации

Наименование показателей	Группировка строений по износу			Итого
	0-30%	31%-70%	>70%	
Жилищный фонд всего, тыс. м ² общ. пл.	-	2,4	9,7	12,1
%	-	20	80	100

в) по степени благоустройства

Наименование показателей	Всего	в том числе: оборудованный						
		водопроводом	канализацией /выгр. ямы	отопление местное газовое	горячим водоснаб. местное	ваннами (душем)	газом	
							сетевым	сжиженным
Жилищный фонд, всего, тыс. м ² общ. пл.	12,1	3,5	3,5	10,8	3,5	3,5	10,8	1,3
%	100	29	29	89	29	29	89	11

						12804	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Газоснабжение жилого фонда осуществляется 89% от природного газа и 11% от сжиженного.

г) Структура жилого фонда

Категория жилищного фонда	Жилищный фонд (сущ.)		Расселение, %	Население, (чел.)
	тыс. м ² общ. пл.	%		
Одноэтажный многоквартирный	2,4	20	18	98
Малозэтажный усадебный	9,7	80	82	459
Итого	12,1	100	100	557

Как видно из приведенных показателей, 100% всего жилищного фонда размещается в 1 этажной усадебной застройке; 20% жилищного фонда имеют износ строений до 70%; 80% - свыше 70%.

Горячее водоснабжение на территории поселения осуществляется от местных нагревательных приборов 29 %.

Отопление на территории поселения также осуществляется, в основном, от местных нагревательных приборов.

Таким образом:

- основным типом застройки является одноэтажный усадебной фонд, занимающий большую часть территории жилой зоны (100%);
- существующее количество жилищного фонда определяет уровень обеспеченности населения жильем ниже среднего 21,7 м²/чел. (средне областной 23,8 м²/чел.).

1.6 Культурно-бытовое обслуживание

СП располагает недостаточной сетью учреждений социально-культурного комплекса для обслуживания населения.

Современное состояние учреждений социально-культурной сферы характеризуется следующими основными факторами и тенденциями:

- несоответствие объема предлагаемых услуг потребностям населения;
- снижения объема капитальных вложений в данную сферу;
- сокращением числа учреждений, как вследствие структурных изменений отраслей, так и ограниченности финансовых средств на их содержание и поддержание материально-

						12804	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

технической базы (школы, детские дошкольные учреждения, учреждения культуры, бытового обслуживания и другие).

Имеющаяся материально-техническая база социальной сферы и недостаточное финансирование ее отраслей не обеспечивает потребности населения в получении целого ряда услуг.

Характеристика учреждений обслуживания приведена в таблицах.

Детские дошкольные учреждения

№ п/п	Наименование	Адрес	Емкость, чел.		Строит. объем, тыс.м ³	Год постройки	Характеристика здания
			норм.	факт.			
1	МБДОУ «Гвоздика»	ул. Молодежная, д. 14 с. Верхняя Мосоловка	25	20	1,6	1982	кирпичное, кровля шиферная

Детское дошкольное учреждение с высоким процентом заполняемости. Здание детского сада с высоким процентом износа, оно требует капитального ремонта и реконструкции инженерных сетей. Детский сад оборудован водопроводом и газом.

Потребность в детских дошкольных учреждениях удовлетворена полностью. При норме 55 мест на 1 тыс. чел.

Общеобразовательные школы

№ п/п	Наименование	Адрес	Кол-во мест	Кол-во уч-ся, чел.	Строит. объем, тыс. м ³	Год постройки /кап. ремонта	Характеристика здания
1	МБОУ СОШ с. Верхняя Мосоловка филиал с. Завальное	ул. Ленина, д.12 с. Верхняя Мосоловка	140	38	5,2	1904/2008	кирпичное, кровля шиферная

На территории СП расположена 1 общеобразовательная школа общей емкостью на 140 учащихся. Фактическое количество учащихся составляет 38 человек. Школа находится в общественном центре с. Верхняя Мосоловка, оборудована водопроводом и канализацией, также есть телефон и интернет.

Потребность в общеобразовательных школах в настоящее время удовлетворяется полностью при норме 120 уч. на 1 тыс. чел.

						12804	Лист
							23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	ФАП	с. В. Мосоловка, пер. Терешковой, д.4	25 пос./в смену	1,1	кирпичное, ж/б перекрытия 1989 г.
2	ФАП	с. Н. Мосоловка, ул. 1 Мая, д.13	не действует	-	-

Как видно из представленных данных, население поселения обеспечено достаточным количеством учреждений здравоохранения. Для продажи лекарственных средств требуются аптеки.

Учреждения культуры и спорта

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Емкость	Строит. объем, т. м ³	Характеристика здания
1	МБУК «Досуговый центр»	с. В. Мосоловка ул. Кирова, 22	100 мест	5,8	Кирпичное, 1эт., год постройки 1955
2	Библиотека	с. В. Мосоловка ул. Кирова, 20	7,5 тыс. томов	3,5	Кирпичное

Обеспеченность клубом и библиотекой выше нормы.

Предприятия торговли

Предприятия торговли представлены магазинами и торговыми павильонами.

Численность работающих в торговле — 14 человек.

Общая площадь предприятий торговли 80 м², из них:

магазины смешанных товаров – 100%

Обеспеченность населения предприятиями торговли составляет 80 м², что ниже нормы на 50% (по норме - 300 кв. м на 1 тыс. чел). На территории сельского поселения постоянных (крытых) рынков не имеется.

Предприятия общественного питания

В селе Верхняя Мосоловка предприятий общественного питания не имеется.

						12804	Лист
							24
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Норма обеспеченности населения предприятиями общественного питания составляет 40 пос. мест на 1 тыс. чел. Имеется необходимость в строительстве предприятия общественного питания на 20 пос. мест.

Предприятия бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания не имеется.

Предприятия коммунального обслуживания

Ближайший пожарный пост на 1 машину расположен в с. Березняговка. Время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

В сельском поселении имеется 2 кладбища, в том числе: одно в с. Верхняя Мосоловка, одно в с. Нижняя Мосоловка. Бань и прачечных на территории поселения не имеется.

Предприятия связи, банка и учреждения управления

В общественно-деловом центре с. Верхняя Мосоловка расположены администрация сельского поселения, отделения сбербанка и связи.

Выводы:

-уровнем ниже нормативного характеризуется обеспеченность магазинами и предприятиями коммунального обслуживания.

Кроме того к существенным недостаткам системы обслуживания можно отнести отсутствие общественных бань, прачечных, а также неудовлетворительное техническое состояние ряда учреждений обслуживания.

1.7 Землепользование

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- 1) земли сельскохозяйственного назначения;
- 2) земли населенных пунктов;
- 3) земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- 4) земли особо охраняемых территорий и объектов;

						12804	Лист
							25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 5) земли лесного фонда;
- 6) земли водного фонда;
- 7) земли запаса.

В свою очередь, каждая из категорий, имеет разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

При анализе землепользования поселения были использованы данные администрации сельского поселения, отдела архитектуры и градостроительства администрации района, земельного отдела администрации района.

Территория Верхне-Мосоловского сельского поселения в границах муниципального образования составляет 7,03 тыс. га (описание утвержденных существующих границ сельского поселения приводится в приложении 1 – Том 1 книга 2)

Основная часть территории - это земли сельскохозяйственного назначения – 6450 га, в т. ч: пашня – 2700 га; пастбища – 3345 га; многолетние насаждения - 400 га; земли с/х предприятий - 8 га; прочие – 16 га. Часть территории занята землями населенных пунктов и составляет 508,7 га или 7,2%, земли промышленности, транспорта и связи — 16 га; земли водного фонда - 39 га.

Территории населенных пунктов в существующих границах:

- 1. с. Верхняя Мосоловка – 287,5 га;
- 2. с. Нижняя Мосоловка – 221,2 га;

Итого по населенным пунктам: 508,7 га.

Земельные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Современное состояние (2012 год)
1	Общая площадь земель в границах муниципального образования, всего, тыс. га	7,03
	в т. ч. в федеральной собственности	0,9
	в областной собственности	-
	в муниципальной собственности	0,03
	в собственности юридических лиц	-
	в собственности физических лиц	6,1
	Из них:	
2	Земли населенных пунктов, всего, га В том числе:	508,7
	1. с. Верхняя Мосоловка	287,5
	2. с. Нижняя Мосоловка	221,2

	Распределение земель по видам использования в границах всех населенных пунктов:	
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	-
	- усадебная застройка	376,9
	- коллективные сады и дачи	-
	Зона общественно - деловая	3,2
	в т. ч.: - учреждений образования	0,7
	Производственная зона	-
	Коммунально-складская зона	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	49,2
	Зона сельскохозяйственного использования	-
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	-
	Зона рекреации	77,1
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	68,8
	Зоны специального назначения, в том числе:	2,3
	- кладбища	2,3
	- санитарно-защитные насаждения	-
	Иные территории	-
3	Земли сельскохозяйственного назначения за границами населенных пунктов, всего, тыс. га	6,45
	в т. ч.:	2,7
	- пашня	
	- сенокосы	-
	- пастбища	3,345
	- многолетние насаждения	0,4
	- залежь	-
	- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	0,008
4	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны, всего, тыс. га	0,016
5	Земли рекреации*, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов) всего, тыс. га	-
6	Земли лесного фонда, всего, тыс. га	-
7	Земли водного фонда, всего, тыс. га	0,039
8	Земли запаса, всего, тыс. га	0,016

*- к землям рекреации относятся земельные участки, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности (парки, дома отдыха, туристические базы, объекты физической культуры и спорта, пляжи и т.п.).

Данные по распределению земель по формам собственности отделом землеустройства районной администрации не предоставлены.

1.8 Санитарно-экологическое состояние территории

Общие положения

При разработке раздела учитывались материалы «Схемы территориального планирования Усманского района» (Воронеж, 2009 г.) и «Схемы территориального планирования Липецкой области» (Гипрогор. 2006 г.).

Анализ экологической ситуации территории Верхне-Мосоловского сельского поселения проводился на основе сведений, предоставленных муниципальным образованием, данных «Доклада о состоянии и охране окружающей среды Липецкой области», других документов и полученной информации. Поскольку площадь антропогенного воздействия колеблется в чрезвычайно широких пределах в зависимости от характеристик источников загрязнения и объектов воздействия, характеристику экологической обстановки данного сельского поселения проводили с учетом экологического состояния всего муниципального района.

В основу разработки раздела положен ресурсный подход, определяющий экологический и градостроительный потенциал Верхне-Мосоловского сельского поселения, ведущее место при этом занимают:

- природные особенности;
- санитарное состояние территории
- зоны с особыми условиями использования.

1.8.1 Природные особенности

Важное значение имеют те из них, которые во многом влияют на экологическое состояние территории, связанное с устройством компонентов природной среды к антропогенному воздействию.

В их числе:

- способность поверхностных вод к самоочищению и условия защищенности подземных вод;
- физико-геологические процессы;
- условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу;
- Геохимическая активность территории.

Особенностью Верхне-Мосоловского СП является наличие реки, ручьев и искусственных водоемов – прудов.

						12804	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Из-за отсутствия централизованной и ливневой канализации в поверхностные воды вместе с дождевыми и талыми водами попадают взвешенные вещества, нефтепродукты, что ухудшает показатели качества воды, способствует заиливанию рек, прудов и ручьев.

Основной подземный водоносный горизонт (плиоценовый), используемый для водоснабжения, залегает на глубине 35 - 80 м и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Горизонт грунтовых вод (современных четвертичных отложений), используемый для полива и питьевых целей, недостаточно защищен водоупорными слоями и открыт к очагам загрязнения.

Физико-геологические процессы и явления проявляются в виде оползней и подтопления грунтовыми водами, что обусловлено природными особенностями территории: высоким уровнем грунтовых вод и незначительными уклонами поверхности.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров (хорошая аэрация ветрами всех направлений) и существующий рельеф.

В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров, Верхне-Мосоловское поселение по способности атмосферы рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

Наличие водных пространств способствует лучшей аэрации территории, повышает увлажненность воздуха.

Геохимическая активность территории отражает ее способность перерабатывать и выводить продукты техногенеза – минеральные и органические продукты, поступающие в атмосферный воздух, почву, воду со стоками и выбросам сельскохозяйственных и промышленных предприятий, транспорта, жилищно-коммунального сектора.

Загрязняющие вещества подвергаются перераспределению и накапливаются на геохимических барьерах в зонах аккумуляции. К таким зонам относятся коммунальные зоны, придорожные полосы, пониженные участки территории балок и оврагов.

При планировке и благоустройстве территории необходимо учитывать миграционные процессы загрязняющих веществ, создавая антропогенные барьеры, препятствующие их распространению (зеленые защитные полосы, дороги с асфальтовым покрытием и водоотводными лотками), а также ликвидировать возможность застоя и скопления поверхностных вод на участках территорий с нулевыми и обратными уклонами, путем планировки и организации рельефа.

1.8.2 Санитарное состояние территории

Природные особенности и санитарное состояние компонентов окружающей среды тесно взаимосвязаны с собой. Учет или недооценка природных факторов при градостроительном освоении может способствовать улучшению или ухудшению состояния окружающей среды.

						12804	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным отдела санитарного надзора, основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автомобильный транспорт. Предприятия высокого класса санитарной вредности отсутствуют.

Основными загрязнителями атмосферного воздуха являются: пыль, диоксид серы, оксиды азота, оксид углерода, аммиак, свинец, фенол, формальдегид.

Атмосферный воздух

Автотранспорт

Наиболее сильное влияние на качество атмосферного воздуха оказывают автомобильные дороги. Они проходят через населённые пункты и оказывают влияние на условия проживания и здоровье населения.

В связи с возрастанием негативного влияния автотранспорта на окружающую среду органам местного самоуправления необходимо осуществить:

- поддержание качества дорожного покрытия автодорог;
- контроль качества используемого топлива.

В Липецкой области действует Областная целевая программа «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Подпрограмма «Обеспечение экологической безопасности» предусматривает следующие мероприятия:

- «Снижение выбросов от передвижных источников». Целью данного мероприятия является расширение использования газообразного топлива и снижение количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух от передвижных источников, проведение мониторинговых работ за состоянием атмосферного воздуха.

Стационарные источники

Территория района характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере. Такие метеорологические условия, как слабые ветры 0-1 м/сек, наличие приземных и приподнятых инверсий, туманы способствуют накоплению примесей в атмосфере, а ливневые осадки, умеренные и сильные ветры способствуют рассеиванию примесей.

Верхне-Мосоловское СП относится к агропромышленным районам Усманского района.

Проводимый государственной санитарной службой области ежегодный анализ качества атмосферного воздуха свидетельствует о тенденции к снижению его уровня загрязнения, что во многом связано с сокращением или ликвидацией производств.

						12804	Лист
							30
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Поверхностные воды

Повседневный комфорт жизни современного человека определяется в основном природными ресурсами жизнеобеспечения, основными из которых являются качество и количество поверхностных и питьевых вод.

Водный фонд поселения представлен рекой Мосоловка, прудами и водоемами, относящимися к бассейну р. Усмань и еще несколькими небольшими водоемами без названий. Также по территории протекает некоторое количество безымянных водотоков. Пойма р. Мосоловка по большей части заболочена и в ширину не превышает 100 м, местами сужается до 10 м, при умеренном течении средняя ширина этой полноводной реки составляет 5-20 м. Питание реки Усмань основано на талых водах, которые в наибольшем количестве поступают в реку весной при половодье. Как и большинство рек, ледостав на Усмани продолжает в период с ноября-декабря до февраля-марта. И весной талые воды становятся основным источником пополнения «запасов» - 70% . Грунтовые воды пополняют реку не более, чем на 20%, а атмосферные осадки и того меньше, на их долю приходится не больше 10% общего водосбора. Из-за сравнительно медленного течения берега плесов заболочены, а протоки, особенно в жаркое время, становятся значительно мельче. Это приводит к образованию многочисленных затонов.

Во многих оврагах при малых реках устроены пруды. Сооружение прудов вынужденная мера, связанная с условиями деградации гидрографической сети. Водоемы имеют рекреационное, противоэрозионное, мелиоративное и другое назначение. Неумеренная распашка и сведение древесной растительности, существенно уменьшают водорегулирующую способность водосборной площади, отчего половодья и ливневые паводки приобретают негативный характер.

В результате хозяйственной деятельности последних десятилетий в условиях относительно высокой антропогенной нагрузки гидрологические и гидрографические характеристики водных объектов испытывают изменения.

В Липецкой области действует Областная целевая «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы».

Одним из мероприятий подпрограммы «Водные ресурсы и водные объекты» является: расчистка русел рек, прудов и озер, обустройство родников, осушение заболоченности пойм и ликвидация подтопления в населенных пунктах, разработка схем охраны поверхностных вод.

Выполнение данных мероприятий должно производиться в первую очередь для реки Мосоловка.

Наличие прудов сельского поселения приводится в таблице.

						12804	Лист
							31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пруды на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование СП	Бассейны рек	Кол-во прудов	Площадь зеркала, га	Объём, млн. куб. м		Использование
					полн.	полез	
1	Верхне- Мосоловское	Усмань	4	39	-	-	Орошение, рекреация

Подземные воды

Хозяйственно - питьевое водоснабжение населения практически полностью основано на использовании подземных вод. Значительная часть нужд в технической и технологической воде предприятий обеспечивается также за счет подземных вод. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами и колодцами.

Централизованное водоснабжение в поселении осуществляется из подземных водоисточников (скважин) и охватывает около 29% населения. Остальное население пользуется колодцами.

Для выполнения водоохранных мероприятий необходимо проведение следующих работ:

- Полная инвентаризация водозаборов подземных вод, паспортизация и мониторинг источников загрязнения путем координации работ всех природоохранных служб, создание и ведение единого банка данных.
- Оборудование ЗСО и поддержание необходимого санитарного режима в них. Ликвидация скважин, не подлежащих восстановлению или являющихся причиной загрязнения подземных вод.
- Восстановление и реконструкция в сельских населенных пунктах буровых скважин и систем водоснабжения.
- Ликвидация или локализация источников загрязнения и уже сформировавшихся очагов загрязнения.
- Разведка экологически чистых источников водоснабжения для населенных пунктов с уже сформировавшимися устойчивыми очагами загрязнения.
- Осуществление постоянного лабораторного контроля качества питьевой воды по химическим и бактериологическим показателям согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая».
- Налаживание учета воды, подаваемой водозаборами, при помощи приборов.
- Использование прогрессивных технологий очистки стоков, переработки отходов.

Почвенные ресурсы

Почвенные ресурсы района представлены черноземами обыкновенными.

						12804	Лист
							32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Вследствие неоднородности условий почвообразования среди зональных почв в виде небольших полос и пятен встречаются интразональные почвы: солонцы, солоды, лугово-черноземные, пойменные, лугово-болотные, овражно-балочного комплекса, которые создают пестроту почвенного комплекса. Водная и ветровая эрозия влечет деградацию почв.

Водная эрозия выражается здесь в расчленении поверхности земельных угодий на более дробные участки и усложнении их конфигурации, невыгодным для полей перераспределении снега и влаги; увеличении количества оползней за счет выхода грунтовых вод; снижении плодородности земли при отложении наносов в поймах рек и днищах балок; заилении малых рек, прудов и водоемов; разрушении дорог, сооружений и коммуникаций; ухудшении гидрологического режима; понижении или повышении уровня грунтовых вод и влажности почвенного покрова и других негативах.

Ветровая эрозия проявляется в виде пыльных бурь и местной дефляции. Пыльные бури охватывают большие территории и периодически повторяются. Ветер разрушает верхний горизонт почвы и, вовлекая почвенные частицы в воздушный поток, переносит их на различные расстояния от очагов эрозии. Местная ветровая эрозия проявляется в виде верховой эрозии и подземки. Прогрессируют процессы переувлажнения почв. Распространение солонцеватых почв и солонцовых комплексов создают большие трудности в проведении полевых работ и снижают урожайность сельскохозяйственных культур.

Степень загрязнения почв зависит от неравномерности выпадения загрязняющих веществ на поверхность почвы и дальнейшим их перераспределением под влиянием естественных и антропогенных факторов. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам, а также вдоль автодороги регионального значения.

В земельном фонде сельхозпредприятий значительных изменений не предусматривается. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, обеспечение прироста гумуса в почве, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ, в результате – повышение продуктивности сельхозугодий, рост урожайности сельхозкультур.

Другим достаточно сложным, но необходимым направлением почвозащитной деятельности является защита от загрязнения промышленными, бытовыми и сельскохозяйственными отходами и очистка уже загрязненных территорий.

Основным условием стабильности развития агропромышленного комплекса и источником расширения сельскохозяйственного производства является сохранение и рациональное использование почвенного плодородия.

Обращение с отходами

Большое значение для создания нормальных санитарно-гигиенических условий жизни населения имеет санитарное благоустройство территории. Санитарное благоустройство

						12804	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

направленно на защиту от загрязнения почв, воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод всевозможными отходами, образующимися в процессе деятельности населения.

Важное место в санитарном благоустройстве территории должно отводиться очистке селитебной территории от твердых бытовых отходов, так как размещенные в не оборудованных местах, они представляют наибольшую опасность для жизни и здоровья граждан.

В настоящее время, планомерно-регулярной очисткой охвачена часть территории поселения, бытовые отходы вывозятся спецавтотранспортом на свалку ТБО, находящуюся в Девицком СП. На территории сельского поселения, 0,5 км севернее села Верхняя Мосоловка предусматривается площадка под ВПТБО, санитарно-защитная зона от нее 500 метров.

Также представляют опасность и биологические отходы. В соответствии с «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», утверждёнными Минсельхозпродом РФ от 4 декабря 1995 г. № 13-7-2/469, биологические отходы подлежат утилизации путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, обеззараживания в биотермических ямах, уничтожения сжиганием или захоронения в специально отведённых местах.

Данные о размещении скотомогильников на территории Верхне-Мосоловского поселения приведены в таблице.

Населённый пункт	Функциональное состояние	Характер захоронений	Удалённость от населённого пункта
с. Нижняя Мосоловка	недействующий	сибиреязвенный, земляная яма	6 км

В соответствии с п. 5.4 ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, зарегистрированных в Минюсте РФ 5 января 1996 г. № 1005, размер СЗЗ от скотомогильника до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм — 1000 м;
- скотопогонов и пастбищ — 200 м;
- автомобильных, железных дорог — 50-300 м.

Выводы:

Основными социально-гигиеническими проблемами на территории Верхне-Мосоловского поселения являются:

- не везде есть водопровод и канализация;
- водозаборные сооружения находятся в ветхом состоянии (100%);

						12804	Лист
							34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- отсутствие централизованной канализации и очистных сооружений. (В наличии имеются местные выгребы и выносные уборные. Вывоз сточных вод осуществляется ассенизаторской автоцистерной, в остальных случаях владельцам домов приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением и утилизацией сточных вод).

- отсутствует система организованного сбора и вывоза ТБО.

1.8.3 Зоны с особыми условиями использования

Рациональное использование и возможность развития территории Верхне-Мосоловского поселения и населенных пунктов определяется характером ограничений на хозяйственный и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования. Ограничения и (или) запрещения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- водоохранных зонах рек и прудов с прибрежными защитными полосами;
- территориях памятников истории и архитектуры;
- зонах санитарной охраны источников водоснабжения;
- зонах залегания месторождений полезных ископаемых и минеральных источников воды;
- магистральных газо- и нефтепроводов с санитарно-защитными зонами;
- шумовых зонах от автомобильных дорог;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территориях, подверженных 1% паводковому затоплению;
- санитарно-защитных зонах производственно-коммунальных предприятий.

Для водных ресурсов, как наиболее уязвимых, устанавливают водоохранные зоны.

В соответствии с частями 4,11 ст. 65 Водного Кодекса РФ (№74 - ФЗ) от 03.06.2006 г ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

Водоохранная зона реки Мосоловка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. протяженность реки – 10 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

						12804	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м для уклона три и более градуса.

Согласно части 6 статьи 6 Водного кодекса РФ №74 - ФЗ от 03.06.2006 г, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается береговая полоса – полоса земли, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 м, для каналов, рек и ручьев протяженностью от истока до устья не более чем 10 км, составляет – 5 м.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Данных по наличию на территории поселения объектов исторического и археологического наследия не имеется, в случае обнаружения таких объектов, должны устанавливаться зоны охраны. Зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях обеспечения сохранности объекта в его исторической среде на сопряженной с ним территории в соответствии со статьей 34 закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Использование территорий таких зон осуществляется в соответствии с разрабатываемыми по отдельному заданию специальными проектами зон охраны объектов культурного наследия.

Кроме того, необходимо согласование работ по сохранению объектов культурного наследия, а также хозяйственной и строительной деятельности на территории сельского поселения с управлением культуры и искусства Липецкой области, как органом исполнительной власти, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия области.

Зоны с особыми условиями использования

Градостроительные ограничения (типы территории)	Режимы и регламенты средопользования (требования к использованию территорий)
Водоохранные зоны водотоков и водоемов	<ul style="list-style-type: none"> Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации 03.06.2006 г. № 74-ФЗ. В соответствии со статьей 65 пункта 15. Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон запрещаются: <ol style="list-style-type: none"> использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

						12804	Лист
							36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.</p> <ul style="list-style-type: none"> В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. Запрет на размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод, стоянок транспортных средств. Проведение строительства и реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и др. работ проводится только с согласования уполномоченными органами. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. <p>В границах прибрежной полосы наряду с выше указанными ограничениями ВЗ запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных. <ul style="list-style-type: none"> Участки земель в пределах прибрежных защитных полос предоставляются для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, водозаборных и гидротехнических сооружений в соответствии с действующим законодательством. Обязательное поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос.
Защитные леса	<ul style="list-style-type: none"> Запрет всех видов строительства и хозяйственного использования, за исключением лесовосстановительной, лесохозяйственной и регламентируемой лесохозяйственной деятельности. Исключены вырубki лесных насаждений (кроме санитарных, лесовосстановительных рубок). Допускается преобразование лесов в парки, лесопарки в пределах городской черты, а также на специально отведенных участках. Размещение новых и расширение существующих поселений, промышленных предприятий, сооружений и коммуникаций допускается в исключительных случаях, при условии изъятия земель только по постановлению Правительства РФ, по представлению органов лесного хозяйства.
Зоны расположения источников водоснабжения и мест размещения водозаборных сооружений хозяйственно-питьевого назначения	<ul style="list-style-type: none"> Использование водного объекта в качестве источника централизованного питьевого водоснабжения без установления зоны санитарной охраны запрещается. Водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения должны размещаться на незагрязненном земельном

						12804	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	<p>участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от выгребных туалетов и ям, мест хранения пестицидов и агрохимикатов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, канализационных сооружений и иных существующих или возможных источников загрязнения.</p> <ul style="list-style-type: none"> Запрещается размещать водозаборные сооружения нецентрализованных систем питьевого водоснабжения на земельных участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, местах, подверженных оползневым процессам и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от автомобильных и железных дорог с интенсивным движением транспорта.
<p>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводных сооружений хозяйственно-питьевого назначения</p>	<ul style="list-style-type: none"> Зоны санитарной охраны устанавливаются для всех проектируемых и реконструируемых централизованных систем питьевого водоснабжения в целях обеспечения их санитарно-эпидемиологической безопасности. Зона санитарной охраны централизованной системы питьевого водоснабжения включает: <ul style="list-style-type: none"> зону санитарной охраны водозаборных сооружений; зону санитарной охраны водопроводных сооружений и санитарно-защитную полосу водоводов. <ol style="list-style-type: none"> Мероприятия по ликвидации загрязнения земель, поверхностных и подземных источников питьевого водоснабжения во втором и третьем поясах зон санитарной охраны, а также в пределах санитарно-защитных полос выполняются за счет средств лиц, хозяйственная и иная деятельность которых явилась причиной этих загрязнений. Зоны санитарной охраны водных объектов, используемых в качестве источников питьевого водоснабжения, устанавливаются в соответствии с водным законодательством Российской Федерации и законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора из водотока (реки, канала, водоподводящего канала) должны устанавливаться на следующие расстояния: <ul style="list-style-type: none"> вверх по течению - не менее 200 м от водозабора; вниз по течению - не менее 100 м от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу: при ширине водотока менее 100 м – на расстоянии, включающем акваторию до противоположного берега и противоположный берег шириной 50 м от уреза воды в водотоке при летне-осенней межени; при ширине водотока более 100 м - на расстоянии, включающем полосу акватории шириной не менее 100 м. <p>На водозаборах ковшевого типа в границы первого пояса должна включаться вся акватория ковша и территория вокруг него полосой не менее 100 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 30 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. Границы первого пояса зоны санитарной охраны водозабора, использующего недостаточно защищенные подземные воды, должны устанавливаться на расстоянии 50 м от одиночного водозабора (скважины, шахтного колодца, каптажа) или от крайнего водозаборного сооружения группового водозабора. Размеры первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих подземные источники водоснабжения, расположенные в

						12804	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

	<p>благоприятных санитарных, топографических и гидрогеологических условиях или на земельном участке, принадлежащем водопотребителю, могут быть уменьшены по согласованию с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора соответственно до 25 м или 15 м.</p> <ul style="list-style-type: none"> • На территориях первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> - строительство любых зданий, строений и сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации и реконструкции основных водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, за исключением трубопроводов, обслуживающих водопроводные сооружения; - проживание людей; - сброс в поверхностные источники сточных вод, купание, водопой и выпас скота, стирка белья, рыбная ловля, применение пестицидов и агрохимикатов; <p>Подсобные здания и строения, непосредственно не связанные с подачей и подготовкой питьевой воды, должны быть размещены за пределами границ первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения. Здания, расположенные в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения, должны быть обеспечены канализацией с отведением сточных вод в систему бытовой или производственной канализации или на локальные очистные сооружения, расположенные за пределами первого пояса зоны санитарной охраны и с учетом санитарного режима во втором поясе зоны санитарной охраны. При отсутствии систем водоотведения должны устраиваться водонепроницаемые выгребные колодцы за пределами первого пояса. Отведение ливневых поверхностных вод должно осуществляться за пределы первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов, использующих поверхностные источники питьевого водоснабжения.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Не допускается размещение в зоне санитарной охраны строительных объектов, не имеющих непосредственного отношения к строительству, эксплуатации и реконструкции водопроводных сооружений и все виды хозяйственной деятельности в первом поясе охраны водоисточников.
<p>Транспортные коммуникации с полосами отвода и защитными зонами (территории коридоров транспортных и линейных инженерных коммуникаций (трассы и их защитные зоны))</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на землях транспорта всех видов строительства, не связанных с развитием, эксплуатацией, обслуживанием транспортных сооружений и коммуникаций. • Запрещена трассировка через территорию поселений новых магистральных транзитных транспортных и инженерных линейных коммуникаций. • Необходимо дать обоснование и экономико-градостроительную оценку условий выноса транзитных и инженерных коммуникаций в районах сложившейся застройки. • Охранные зоны могут устанавливаться на территориях, примыкающих к землям транспорта, в целях обеспечения нормальной эксплуатации транспортных коммуникаций и сооружений. • В охранных зонах вводятся особые условия землепользования, обязательные для всех землепользователей. • Строительными нормами и правилами определяются санитарно-защитные зоны от транспортных коммуникаций, учитываемые при планировке и застройке поселений. • Обязательность строительства автомобильных обходов поселений для выноса транзитных потоков.

<p>Полоса отвода и придорожная полоса автомобильных дорог; шумовые зоны от автомобильных дорог.</p>	<p>В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.</p> <p>К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, селям и другим опасным воздействиям. В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>От автомобильных дорог общего пользования с каждой стороны придорожной полосы не менее 50 м считая от границы полосы отвода. В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации автомобильного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - распашка земель; - выпас скота; - выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод. <p>Решение об установлении границ охранных зон автомобильных дорог, или об изменении границ таких зон принимаются органами исполнительной власти или органами местного самоуправления (их компетенция предусмотрена в статье 26 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).</p>
<p>зоны территории линий электропередач (ЛЭП);</p>	<p>Под электрическими сетями понимаются подстанции, распределительные устройства, воздушные линии электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.</p> <p>В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» и п. 3.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 в целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого электрическими сетями, устанавливаются охранные зоны (санитарные разрывы). Это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящими от крайних проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ на расстоянии:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 10 м – для ВЛ напряжением 10-20 кВ; • 15 м – для ВЛ напряжением 35 кВ; • 20 м – для ВЛ напряжением 110- 220 кВ; • 25 м – для ВЛ напряжением свыше 220-330 кВ; • 30 м – для ВЛ напряжением 500 кВ; • 40 м – для ВЛ напряжением 750 кВ.
<p>Территории нормативных санитарно-защитных зон от коммунальных объектов (очистные сооружения, канализации, свалки, кладбища)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Запрет на размещение всех видов строительных объектов, кроме пожарных депо, гаражей, непродовольственных складов. • Обязательная организация поверхностного стока и озеленения территории зоны.

						12804	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		40

1.9 Выводы по современному состоянию

- Климатические условия Верхне-Мосоловского сельского поселения благоприятны для строительства и в соответствии с районированием территории для целей строительства поселение относится к району II В.

- Общая ландшафтная характеристика Верхне-Мосоловского поселения благоприятна и при дополнительном развитии инфраструктуры и дальнейшего благоустройства, пригодна для рассмотрения поселения, как аграрно-селитебной зоны и территории для размещения перерабатывающих и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующего инженерно-геологического изыскания и обоснования не допускается.

- Основными санитарно-экологическими проблемами являются:

- изношенность существующих инженерных сетей.

- Основным типом жилой застройки является одноэтажный усадебный жилищный фонд (100%)

- 80% занимает жилищный фонд с износом более 70%, что приведет к концу расчетного срока к увеличению удельного веса ветхого жилого фонда.

- Уровень жилищной обеспеченности составляет 21,7 м²/чел, что ниже среднего показателя по Липецкой области (23,8 м²/чел. в среднем по области или 22,1 м²/чел. в среднем по Центральному Федеральному округу).

- Учреждения культурного и социально-бытового обслуживания представлены в недостаточной номенклатуре, по некоторым позициям, особенно коммунально-бытовое обслуживание, уровень ниже нормативного (отсутствуют бани, кафе, недостаток магазинов).

- Перспективное территориальное развитие жилой зоны возможно на территории сел: Верхняя Мосоловка, Нижняя Мосоловка - за счет уплотнения, упорядочения и реконструкции существующей застройки.

- Развитие рекреационных зон возможно за счет благоустройства и озеленения берегов прудов.

- Развитие производственных зон – между селами Верхняя и Нижняя Мосоловка, а также в 0,2 км к югу от с. Верхняя Мосоловка за счет резервирования площадок за пределами границ населенных пунктов для возможного размещения с/х предприятий 3-4 класса вредности с санитарно-защитными зонами 300-100 метров.

						12804	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2 Основные направления социально-экономического и территориального развития

2.1 Цели, задачи и тенденции территориального планирования

Генеральный план является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию градостроительного развития.

Целью градостроительного развития сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение сложившихся условий. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- улучшение и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и перспективное развитие зеленого фонда поселения;
- создание условий для миграционной привлекательности поселения, увеличение естественного прироста населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и коммунальной инфраструктур;
- реорганизация и эффективное использование производственных и коммунальных территорий;
- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

Основными принципами градостроительного развития Верхне-Мосоловского сельского поселения являются:

- приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;
- обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;
- обеспечение интересов жителей поселения в развитии территорий их проживания с учетом градостроительных, социальных и исторических особенностей;
- обеспечение сбалансированности объемов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В сельском поселении принята программа комплексного социально – экономического развития муниципального образования до 2020 г, для реализации которой настоящим проектом осуществляется создание объектов местного значения.

						12804	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.7 Архитектурно-планировочная организация и функциональное зонирование территории сельского поселения и населенных пунктов

Архитектурно-планировочная организация территории Верхне-Мосоловского сельского поселения выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования поселения, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития поселения, а также характер и объемы реконструкции и благоустройства.

В проекте на расчетный срок до 2032 года даны основные предложения по реконструкции существующих жилых территорий, упорядочению промышленно-коммунальных территорий, планировочной организации новых площадок жилищного строительства, возможному размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий, специальных объектов и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта генерального плана является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенных пунктов, так и улучшения качества жизни жителей поселения в целом.

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- выбор территории для нового строительства;
- более полное и рациональное использование территории поселения;
- упорядочение сложившейся сети улиц и проездов;
- создание системы центра и при необходимости подцентров культурно-бытового обслуживания;
- развитие рекреационно-оздоровительного комплекса;
- предложения по размещению сельскохозяйственных предприятий (комплексов);
- повышение уровня общего и инженерного благоустройства территории поселения.

Планировочная организация территории Верхне-Мосоловского СП складывалась под влиянием следующих факторов:

- природно-экологического каркаса, формируемого долинами и поймами рек, являющимися основой зон исторически сложившегося сельского расселения, вдоль долины реки Мосоловка;
- транспортно-планировочного, это оси транспортных магистралей, автодорог регионального значения Грачевка – Верхняя Мосоловка.

На расчетный срок развитие получит административный центр поселения с. Верхняя Мосоловка. Проектом предусматриваются меры, при которых проживающее в населенных пунктах население обеспечивается необходимыми видами социальных услуг и инженерно-транспортной инфраструктурой.

						12804	Лист
							43
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

с. Нижняя Мосоловка

Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется за счет выборочной реконструкции кварталов в центральной части села и создание новых общественно-деловой, производственной и рекреационной зон. В проекте даны предложения по озеленению прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки. Улично-дорожная сеть в с. Нижняя Мосоловка запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

На юге села предлагается развитие рекреационной зоны с парком, выходящим на берег пруда.

- в центре села предлагается организация общественной зоны, размещение объектов соцкультбыта, спортивных сооружений.

Проектом предлагается территория для расширения кладбища площадью 0,4 га, производственные (сельскохозяйственные) зоны предусматриваются в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 300 метров (предприятия 4-3 классов).

с. Верхняя Мосоловка

Преобразование объемно-планировочной структуры осуществляется с помощью двух основных направлений – это выборочная реконструкция в центральной части села и создание новых зон общественно-деловой, производственной, рекреационной и жилой застройки.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению овражных, прибрежных территорий под скверы, парки и лесопарки, а также рекомендации по благоустройству пляжной зоны у пруда в центре села.

Проектом предлагается территория для расширения кладбища площадью 1,8 га, производственные (сельскохозяйственные) зоны предусматриваются в южном направлении, на нормативном удалении от жилой застройки, с максимальной СЗЗ в 100 метров (предприятия 4 класса).

В соответствии с СТП области и района предусмотрено строительство дорог:

- Нижняя Мосоловка – Добринка;
- Лебедянка – прим. к а/д Крутченская Байгора – Пашково (частично проходит через поселение).

Проектом предлагается организация временного пункта ТБО к северу от с. Верхняя Мосоловка с соблюдением санитарно-защитной зоны 500 м.

Генеральным планом населенных пунктов планируется устройство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов с установкой контейнеров, с последующим вывозом отходов на ВПТБО, расположенный на территории поселения, и далее на районный полигон ТБО. К площадкам необходимо организовать подъезд и выполнить санитарно-защитное озеленение по периметру площадок. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района.

						12804	Лист
							44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Так как проектом предлагается развитие поселения индивидуальной застройкой, отдельных территорий для размещения гаражей для хранения личного транспорта не предусматривается.

В границах функциональных зон, определенных генеральным планом населенных пунктов, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (см. том 2).

2.3 Экономические аспекты и прогноз численности населения

Генеральный план базируется на прогнозируемых тенденциях социального и экономического развития в перспективном периоде.

Сельское поселение и прилегающие к нему территории обладают потенциальными возможностями для дальнейшего развития:

- накопленный потенциал в области аграрного сектора экономики;
- наличие естественных плодородных почв;
- наличие трудовых ресурсов;
- благоприятное состояние окружающей среды.

Имеющиеся предпосылки определяют приоритетное направление развития и хозяйственной деятельности муниципального образования:

- восстановление и развитие экономического потенциала сельских территорий;
- оптимизация отраслевой структуры сельского хозяйства и дальнейшее поступательное его развитие с целью расширения сырьевой базы для предприятий перерабатывающей промышленности;
- восстановление и развитие производства мясной и молочной продукции, как важнейшей продукции потребительского рынка;
- создание условий миграционной привлекательности;
- увеличение количества рабочих мест;
- расширение сферы услуг, оживление малого бизнеса, способных привести к наращиванию экономического потенциала;
- развитие социальной сферы, в основе которой решение жилищной проблемы;
- обеспечение более энергичного привлечения частного сектора к комплексному развитию жилых территорий;
- развитие придорожного автосервиса.

Экономическая база на перспективу сохранит свою сельскохозяйственную и агропромышленную направленность.

						12804	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогноз населения

Демографический прогноз имеет чрезвычайно важное значение для целей перспективного планирования развития территории. Он позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Для современной демографической ситуации Верхне-Мосоловского СП характерны общероссийские и общеобластные тенденции, а именно: низкая рождаемость, высокий уровень смертности, небольшой миграционный приток, и как следствие этого — постоянное сокращение численности населения.

Прогноз перспективной численности населения на первую очередь (2022 г.) и расчетный срок (2032 г.) основан на анализе изменения численности населения за предыдущие годы с учетом естественного и механического движения. Тенденция естественной убыли, хотя и более замедленными темпами с уменьшением доли детских и увеличении трудоспособных возрастов предположительно продолжится на проектируемые периоды. Одновременно будет происходить дальнейшее старение населения. Перспективное население напрямую зависит от общей социально-экономической ситуации, которая предопределил процессы рождаемости, смертности и механического движения.

Численность населения Верхне-Мосоловского сельского поселения на расчетный срок на 2032 год принимаем исходя из изменения численности населения за последние 6-10 лет.

Расчетная численность и структура населения

Показатели	Базовый		Прогнозируемый			
	2012 год (факт.)		2022 (проект.)		2032 (проект.)	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего:	557	100	497	100	444	100
Моложе трудоспособного возраста	105	19	84	17	67	15
В трудоспособном возрасте	240	43	194	39	159	36
Старше трудоспособного возраста	212	38	219	44	218	49

						12804	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Объемы жилищного строительства и размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

2.4.1 Объемы жилищного строительства

Существующий жилищный фонд центра поселения и других населенных пунктов в настоящее время характеризуется довольно низкими показателями централизованного инженерного оборудования.

Приоритетная задача жилищного строительства:

- создание для всего населения комфортных условий проживания и формирование привлекательного облика населенных пунктов.

Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение объемов нового жилищного строительства;
- совершенствование государственной законодательной политики, стимулирующей финансирование строительства жилья;
- обеспечение роста инвестиций и ипотечного кредитования;
- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения;
- совершенствование системы инженерного оборудования и благоустройства жилищного фонда.

Потребность в селитебных территориях на расчетный срок определена исходя из необходимости постепенного создания комфортных условий проживания каждой семьи в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*.

В существующем жилом фонде 100% населения расселяется в усадебной застройке.

Обеспеченность населения сельского поселения общей площадью жилья составляет 21,7 м²/чел, что ниже среднеобластной 23,8 м²/чел.

Схемой территориального планирования Липецкой области предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 40,0 м²/чел. до 2040 года.

На расчетный срок потребуется дополнительно 5,7 тыс. м² общей площади.

Так как приоритетным направлением жилищного строительства в сельской местности, согласно «Схемы территориального планирования Липецкой области», является малоэтажное усадебное, то новое строительство предполагается усадебного типа.

В усадебной жилой застройке необходимо новое строительство 57 домов или 5,7 тыс. м² общей площади. Для этого необходимо отвести территорию около 14,25 га (с участками при доме 0,15 - 0,3 га).

с. Нижняя Мосоловка:

Площадка 1.1. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Титова на расчетный срок 6,25 га. Общая площадь застройки составит 2,5 тыс. м² общей площади или 25 домов.

						12804	Лист
							47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 1.2. Предлагается для резерва за расчетный срок до 2040 года – 23,75 га в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села по ул. Чапаева.

Участок 2. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 1,8 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 3. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 4,4 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Участок 4. Резерв за расчетный срок до 2040 года – 0,1 га. Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта.

Всего: на расчетный срок территория жилищного строительства составит 2,5 тыс. м² общей площади (25 домов) или 6,25 га и резервируемые территории за расчетный срок 30,05 га.

с. Верхняя Мосоловка:

Площадка 1. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в восточной части села по ул. Калинина 1,3 га. Общая площадь застройки составит 0,5 тыс. м² общей площади или 5 домов.

Площадка 2. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в восточной части села по ул. Калинина 1,2 га. Общая площадь застройки составит 0,5 тыс. м² общей площади или 5 домов.

Площадка 3. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-восточной части села пер. Гагарина 2,5 га. Общая площадь застройки составит 1,0 тыс. м² общей площади или 10 домов.

Площадка 4. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-западной части села по ул. Комсомольская 2,0 га. Общая площадь застройки составит 0,8 тыс. м² общей площади или 8 домов.

Площадка 5. Предлагается для развития жилой застройки в существующих границах населенного пункта в юго-западной части села по ул. Комсомольская 1,0 га. Общая площадь застройки составит 0,4 тыс. м² общей площади или 4 дома.

Всего: на расчетный срок территория жилищного строительства составит 3,2 тыс. м² общей площади (32 дома) или 8,0 га.

Итого в Верхне-Мосоловском сельсовете объем жилищного строительства: участки на 57 домов (14,25 га) или 5,7 тыс. м² общей площади.

						12804	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расчет территории жилищного строительства

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Количество
1	Многоквартирный (2-эт.) жилой фонд – всего,	тыс. м ² общ. пл.	-
	в том числе: существующий сохраняемый	-//-	-
	новое строительство	-//-	-
1.2.	Население в жилищном фонде	Чел.	-
1.3.	Средняя плотность населения	чел/га	-
1.4.	Территория для нового строительства	га	-
2.	Усадебная застройка – всего,	тыс. м ² общ. пл.	17,8
	в том числе: существующий жилищный фонд	тыс. м ² общ. пл.	12,1
	Жилищный фонд, находящийся в ветхом и аварийном состоянии	-//-	-
	Новое строительство	-//-	57 домов 5,7
3.	Население в усадебной застройке	чел.	444
4.	Средняя плотность застройки	чел/га	-
5.	Территория нового строительства (усадебного) всего	га	14,25
	Из них: ранее отведенного	-//-	-
	требуется дополнительно	-//-	14,25
6.	Жилищный фонд к концу расчетного срока	тыс. м ² / %	17,8/ 100,0
	в том числе: многоквартирный	-//-/%	0/0
	усадебный	-//-/%	17,8/ 100
	Численность населения – всего	тыс. чел.	0,444
	Средняя жилищная обеспеченность*	м ² /чел.	40

*Примечание: «СТП Липецкой области» на 2040 г определен средний показатель жилой обеспеченности сельского населения области в размере 40 м² на 1 человека, данным проектом на 2032 год принято также 40 м² на 1 человека.

2.4.2 Размещение сельскохозяйственных (промышленных) предприятий

Необходима реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон.

Кроме того предусмотрено развитие следующих сельскохозяйственных (производственных) зон:

Площадка 7. В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 4,25 га с СЗЗ –100 метров (предприятия 4 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

						12804	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка 8. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 1,8 га с СЗЗ –100 метров (предприятия 4 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 9. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,8 га с СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

Площадка 10. К северу от села Верхняя Мосоловка, вдоль региональной дороги. Территория для предприятия агропромышленного комплекса 3,5 га с СЗЗ –300 метров (предприятия 3 класса). Земельный участок не требуется включать в границы населенного пункта.

2.5 Организация культурно-бытового обслуживания

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

В генеральном плане предложения по развитию системы культурно-бытового обслуживания разработаны с учетом новых социально-экономических и градостроительных условий, то есть развитие социальной сферы, ориентированной на поддержание здоровья человека (физического, духовного и интеллектуального), на удовлетворение его разнообразных запросов и потребностей – новых видов услуг; коммерческо-деловой сферы, направленной на повышение деловой активности населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг при изменении функциональной и территориальной организации.

Функциональная организация связана с дифференциацией сферы обслуживания на социальную и коммерческую.

Социальная – финансируется из бюджетных средств различного уровня, средств благотворительных фондов и организаций. Ориентируется на все население и в первую очередь, на малообеспеченное, и должна обеспечить гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера нормируется основанному на социальной статистике учету (учет численности детей дошкольного и школьного возраста, частота посещений медицинских учреждений и т.д.).

Коммерческая сфера не нормируется, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

						12804	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности сферы проживания в части обеспечения достаточных по объему и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их использование.

Проектом предлагается:

- вблизи жилья – представление социально-гарантированных услуг повседневного спроса; - формирование центров обслуживания местного уровня, расположенных в зоне жилой застройки;
- в системе общественного центра сельского поселения – представление услуг эпизодического спроса; - формирование общественно-деловой зоны.

При расчете емкости объектов общесельского уровня учитывается население всего поселения.

Необходима реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания.

Прогнозируемые объемы гарантированных услуг в объектах социальной инфраструктуры (образование, здравоохранение, физическая культура и спорт, культура) рассчитаны по «Социальным нормативам и нормам», одобренным распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063 р с изменениями от 14 июля 2001 года.

Ориентировочный (контрольный) расчет потребности остальных объектов обслуживания произведен по нормам СНиП 2.07.01-89 и с учетом федерального закона о розничных рынках.

Расчёт учреждений культурно-бытового обслуживания

№ п/п	Наименование учреждения	Един. измер.	Норма на 1000 жителей	Требуется по норме	Существует, сохраняется	Запроектировано	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
Учреждения образования							
1	Детские дошкольные учреждения	мест	55	24	25	-	СНиП 2.07.01-89
2	Общеобразовательные школы	мест	120	53	140	-	СНиП 2.07.01-89
3	Внешкольные учреждения:						
	дом детского творчества	мест	4,6% от числа школьников	2	-	-	СНиП 2.07.01-89
	станция юных натуралистов	мест	0,4% от числа школьников	-	-		СНиП 2.07.01-89
	детская школа искусств	мест	12% от числа школьников 1-8 классов	5	-	в здании школы	Социальные нормативы и нормы

						12804	Лист
							51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Учреждения здравоохранения

4	Стационары всех типов*	коек	13,47	-	имеется в райцентре	-	Социальные нормативы и нормы
5	Поликлиники*	пос./см	18,15		имеется в райцентре		Социальные нормативы и нормы
6	Станция скорой медицинской помощи**	авт.	1 на 10 тыс. жит.		имеется в райцентре		СНиП 2.07.01-89
7	ФАП	объект	-	-	1	-	-
8	Аптека	объект	на 6,2 тыс. чел	1	-	1	СНиП 2.07.01-89

Физкультурно-спортивные сооружения

10	Спортивные залы	м²	350	155	-	155	Социальные нормативы и нормы
11	Плавательные бассейны	м² зеркала воды	75	-	имеется в райцентре	-	Социальные нормативы и нормы
12	Плоскостные сооружения	т. м²	1,95	0,8	0,4	0,4	Социальные нормативы и нормы

Учреждения культуры и искусства

13	Клуб*	мест	100	45	100	-	Социальные нормативы и нормы
14	Библиотека*	объект	1 на 3-5 тыс. чел.	1	1	-	Социальные нормативы и нормы
		тыс. ед.	5-6	-	7,5		
15	Музей	объект	1 на 20 тыс. чел.	-	имеется в райцентре	-	Социальные нормативы и нормы

Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания

16	Магазины продовольственных товаров	м² торг. пл.	100	45	80	54	СНиП 2.07.01-89
17	Магазины непродовольственных товаров	м² торг. пл.	200	89			СНиП 2.07.01-89
18	Крытый рынок*	м²	24	-	имеется в райцентре	-	СНиП 2.07.01-89
19	Предприятия общественного питания	мест	40	18	-	20	СНиП 2.07.01-89

						12804	Лист
							52
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

20	Предприятия бытового обслуживания	раб. мес	7	3	-	3	СНиП 2.07.01-89
21	База отдыха	мест	-	-	-	-	СНиП 2.07.01-89
22	Гостиница	мест	6	3	имеется в райцентре	-	СНиП 2.07.01-89
Предприятия коммунального обслуживания							
23	Баня	мест	7	3	-	5	СНиП 2.07.01-89
24	Прачечная	кг/см	60	27	-	30	СНиП 2.07.01-89
25	Химчистка*	кг/см	3,5	-	имеется в райцентре	-	СНиП 2.07.01-89
26	Пожарное депо**	автом.	2	-	ближайший пост в с. Березняговка	-	СНиП 2.07.01-89
27	Отделение сбербанка	1 место	на 1-2 тыс. чел.	1	1	-	СНиП 2.07.01-89
• Примечание: * Объекты рассчитаны с учётом населения прилегающих населенных пунктов. ** Объекты рассчитаны на всё население СП							

Анализ размещения основных объектов культурно-бытового обслуживания в сопоставлении с расчетными потребностями позволяет сделать ряд предложений по формированию социальной инфраструктуры:

- Общественный центр с. Верхняя Мосоловка расположен на ул. Ленина и включает административно-деловые учреждения, среднюю школу, детский сад, ФАП, здание сельской администрации и предприятия торговли.
- Спортивная зона – центральная часть с. Верхняя Мосоловка со стадионом напротив школы.
- Центры обслуживания местного уровня:
 - район в центральной части с. Нижняя Мосоловка
 - с размещением объектов обслуживания повседневного пользования с учетом радиуса обслуживания.

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, приведены в таблице.

**Перечень объектов, предлагаемых на
расчетный срок (2032 г.)**

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
2	Спортзал	м ²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	С33-50 м
3	Спортивная площадка	Тыс.м ²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1	С33-50 м
4	Магазин смешанного типа	м ² торг. пл.	30	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
						Не требуется
5	Магазин смешанного типа	м ²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1	Не требуется
6	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
7	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	2	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
8	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2	Не требуется
9	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	С33-50 м
10	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	С33-50 м

2.6 Развитие системы зеленых насаждений

Существующее положение

Искусственные лесонасаждения – это защитные лесополосы вдоль дорог и по краям балок из дуба, березы, тополя.

Кустарниковая поросль на склонах балок состоит из бересклета, жимолости, терна, шиповника. Степная флора – это разнотравно-луговые степи, а по дну балок – крупнозлаковые ассоциации с примесью бобовых и других трав.

Зеленые насаждения территории населенных пунктов представлены зелеными скверами, приусадебными садами, а так же озелененными участками при административных и общественных учреждениях, сосредоточенных в основном по ул. Ленина с. Верхняя Мосоловка. Породный состав представлен местными зональными видами: клен остролистный и ясенелистный, рябина обыкновенная, береза бородавчатая, липа мелколистная, различные виды тополя, туи и спиреи.

Проектное предложение

Формирование системы зеленых насаждений предлагается проводить с учетом природных особенностей территории, рельефа, принятого архитектурно-планировочного решения генплана.

Формирование единой системы зеленых насаждений включает следующие направления:

- сохранение и развитие существующих зеленых насаждений общего пользования в сложившейся застроенной части населенных пунктов;
- развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц с заменой малоценных, старовозрастных экземпляров деревьев;
- организация системы зеленых насаждений на вновь проектируемых территориях: озеленение улиц, устройство бульваров, скверов и парадно оформленных озелененных участков в формируемых зонах обслуживания населения.

Предусматривается ландшафтная организация природной составляющей, включая:

1. Создание пейзажного лугопарка к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда общей площадью 13,7 га с расчисткой берегов, частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Участок 1) Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта..

2. Создание пейзажного лугопарка к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда общей площадью 8,2 га с расчисткой берегов, частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Участок 5) Земельный участок требуется включить в границы населенного пункта..

						12804	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Создание пейзажного лугопарка к северу от с. Верхняя Мосоловка общей площадью 7,5 га с частичным благоустройством и озеленением, с обустройством прогулочных аллей, дорожек и устройством зон отдыха (Площадка 12).

4. Создание защитных зеленых насаждений (лесополос) между жилой и промышленной зонами.

5. Посадка нового леса на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов.

Все отдельные элементы формируемой системы зеленых насаждений связаны между собой озелененными улицами и дорогами.

Климатические и почвенные условия позволяют применять в озеленении достаточно широкий ассортимент древесно-кустарниковых пород, характерных для европейской части России.

Площадь зеленых насаждений общего пользования в границах населенных пунктов на расчетный срок составит около 99 га.

2.7 Транспортная инфраструктура

2.7.1 Внешний транспорт

Современное состояние

Внешние связи поселения обеспечиваются автомобильным транспортом.

Дороги Усманского муниципального района, проходящие по территории Верхне-Мосоловского СП

Номер	Наименование дороги	Категория	Код	Протяженность, км
Региональные (областные) дороги				
778	Грачевка – Верхняя Мосоловка	IV	ОП РЗ 42К - 721	7,4

*данные получены в Управлении автомобильных дорог и дорожной деятельности Липецкой области.

Общая протяженность дорог поселения – 15,6 км, в том числе с твердым асфальтовым покрытием - 6,4 км., с щебеночным покрытием - 0,4 км, грунтовых дорог 8,8 км.

Услуги населению по транспортному обслуживанию оказывает ОАО «Автоколонна-2068».

Станции техобслуживания в сельском поселении отсутствуют.

						12804	Лист
							56
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перевозка пассажиров осуществляется автобусным транспортом по маршруту Усмань - Мосоловка, следуя через с. Нижняя Мосоловка до с. Верхняя Мосоловка. В указанных населенных пунктах имеются автобусные павильоны (остановки).

Проектное решение

В проектном решении генерального плана предусмотрены следующие мероприятия:

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог;
- Строительство дороги районного значения: Нижняя Мосоловка – Добринка;
- Строительство дороги районного значения, частично проходящей по территории поселения: Лебедянка – прим. к а/д Крутченская Байгора – Пашково;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения между населенными пунктами;
- В генеральном плане предлагаются новые улицы, пробиваются дополнительные транспортные направления;

При выборе новых направлений автодорог проектом предусмотрено максимальное использование сложившейся автодорожной сети.

Необходима комплексная реконструкция внешних автодорог, подходящих к населенным пунктам сельского поселения: благоустройство и улучшение покрытия проезжей части, организация водоотведения. Рекомендуемая ширина земельного полотна и покрытия проезжей части на дорогах районного значения 7 и 9 м; на дорогах местного значения 5 - 6 м.

2.7.2 Поселковые улицы и дороги

Современное состояние

Главными транспортными связями населенных пунктов являются: ул. Кирова, ул. Ленина (Верхняя Мосоловка), ул. Крупской, ул. Титова (с. Нижняя Мосоловка).

Основные улицы: ул. Молодежная, ул. Попова, ул. Калинина, пер. Гагарина (с. Верхняя Мосоловка).

Остальные - жилые улицы, их трассировка приближена к условиям существующего рельефа и окружающего ландшафта.

Главные и основные улицы в центральной части с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка имеют асфальтобетонное покрытие, остальные улицы и дороги грунтовые или отсыпаны щебнем.

						12804	Лист
							57
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Существующие искусственные сооружения в селе – земляные плотины, обеспечивающие транспортную и пешеходные связи через реки и овраги. Автобусного движения внутри сел не имеется. Общая протяженность улично-дорожной сети в существующих границах населенных пунктов составляет — 15,6 км, в том числе: с. Верхняя Мосоловка — 8,7 км, с. Нижняя Мосоловка – 6,9 км.

Проектное решение

В проекте генерального плана уличная сеть и внепоселковые дороги решены как взаимосвязанные элементы единой транспортной внутрихозяйственной и районной сети, обеспечивающей внутриселковые и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры населенных пунктов и сельского поселения в целом.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить за счет упорядочения сложившейся сети улиц и дорог, строительство новых и их дифференциации по назначению:

Главные улицы (дороги):

с. Верхняя Мосоловка – ул. Кирова, ул. Ленина,

с. Нижняя Мосоловка: ул. Крупской, ул. Титова.

Рекомендуемая ширина в красных линиях 20 – 30 - 40 м.

Основные улицы:

с. Верхняя Мосоловка

– ул. Молодежная, ул. Попова, ул. Калинина, пер. Гагарина;

Рекомендуемая ширина в красных линиях 20 - 30 м.

Остальные жилые улицы и проезды местного значения – рекомендуемая ширина в красных линиях 15 - 20 м. Красные линии задаются и устанавливаются на этапе разработки проектов планировки.

Общая протяженность улично-дорожной сети в проектируемых границах населенных пунктов составит — 17,5 км, в том числе: с. Верхняя Мосоловка — 9,6 км, с. Нижняя Мосоловка – 7,9 км.

2.7.3 Поселковый транспорт

Современное состояние

Передвижение жителей внутри населенных пунктов осуществляется самостоятельно. Автобусные маршруты внутри поселения и сел отсутствуют, для поездок в районный центр можно воспользоваться:

						12804	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Рейсовыми автобусами: «Усмань - Верхняя Мосоловка»

На территории поселения расположены 2 автобусных павильона.

Проектное предложение

При интенсивном развитии сельского поселения и увеличении численности населения возможна организация дополнительных междугородних пассажирских рейсов, в том числе с привлечением индивидуальных предпринимателей.

Предлагается строительство станции технического обслуживания в с. Верхняя Мосоловка.

2.8 Инженерная подготовка территории и Инженерная инфраструктура

2.8.1 Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые (реконструируемые) территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

В состав мероприятий по инженерной подготовке территории включаются следующие работы:

- Организация поверхностного стока на территориях населенных пунктов.
- Благоустройство и озеленение берегов прудов в с. Верхняя Мосоловка и в с. Нижняя Мосоловка.

Организация поверхностного стока

Территория с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка расположена вдоль реки Мосоловка проходящей через пруды. Абсолютные отметки основной части территории изменяются от 167 м на юге до 152 м на севере и 142 м по руслу реки Мосоловка.

Абсолютные отметки основной части территории с. Нижняя Мосоловка изменяются от 150 м на юге до 158 м на севере и от 147 м на западе до 155 м на востоке.

Абсолютные отметки основной части территории с. Верхняя Мосоловка изменяются от 150 м на севере до 157 м на юге и от 154 м на западе до 158 м на востоке.

Общие уклоны поверхности небольшие, от 1% до 2 - 3%. Однако, на значительной части территории они составляют менее 0,5%, что очень неблагоприятно для организации

						12804	Лист
							59
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

поверхностного стока вод. Проектом предлагается запроектировать открытую систему водоотвода. Открытые лотки-кюветы по дну или всему периметру должны быть укреплены (каменное мощение, монолитный бетон, одерновка), угол откосов кюветов следует принимать в зависимости от видов грунтов в пределах от 1:0,25 до 1:0,5. На перекрестках улиц и въездах во дворы кюветы заменяются переездными трубами. Глубину кюветов устраивают не более 0,8 – 1 м. Минимальная ширина по дну кювета принимается 0,4 м. Минимальный уклон по дну лотков 0,4% должен обеспечивать течение дождевых вод со скоростью 0,4 - 0,6 м/с, исключая заиливание лотков.

Открытые лотки проектируют со сбросом вод в балки и овраги, пониженные места, с использованием локальных очистных сооружений.

Для пропуска поверхностных вод по тальвегам и пониженным местам через улицы укладываются водопропускные трубы диаметром не менее 1,0 м. Детальная проработка схемы вертикальной планировки должна выполняться на последующих стадиях проектирования (проект планировки).

Благоустройство и озеленение берегов прудов в с. Верхняя Мосоловка и в с. Нижняя Мосоловка.

Пруд в с. Верхняя Мосоловка протекает по центру села с юга на север. Пруд в с. Нижняя Мосоловка протекает по юго-западной границе села с юго-востока на северо-запад. Для сохранения уровня воды и предотвращения эрозии предлагается чистка берегов и устройство рекреационных зон, предназначенных для организации активного и тихого отдыха, пробивка прогулочных аллей и дорожек с установкой необходимого оборудования и освещения. Для берегоукрепления предлагается посадка зеленых насаждений.

2.8.2 Инженерная инфраструктура

Мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение

В Верхне-Мосоловском сельском поселении потребителями воды хозяйственно-питьевого назначения являются: постоянное население, с/х предприятия, питающиеся от сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Система водоснабжения Верхне-Мосоловского сельского поселения состоит из отдельных скважин, объединяемых сетями водопровода, и шахтных колодцев.

						12804	Лист
							60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изношенность сетей водопровода составляет 90%.

Количество скважин – 5 штук (3 муниципальных, из них 1 недействующая). На территории Верхне-Мосоловского сельского поселения имеются 2 водонапорные башни. Износ башен составляет 90%.

Водозаборные скважины не имеют в наличии ограждений зоны санитарной охраны.

Данные по существующим сетям водопровода и канализации:

Название сельского поселения	Объекты водоснабжения			Объекты водоотведения		
	Сети, км	Скважины, шт.	Башни, шт.	Сети, км	КНС, шт.	Очистные сооружения, шт.
Верхне-Мосоловское сельское поселение	4,9	5	2	-	-	-
Итого	4,9	5	2	-	-	-

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 29%.

Для расчета водопотребления приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного (за год) водопотребления на одного потребителя согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водопотребление:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водопотребления л/сут.чел.	Хоз.бытовое водопотребление $Q_{ср.}$ м ³ /сут.
1	Верхне-Мосоловского сельское поселение	557	200	111,4
	Итого	557		111,4

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» составит:

$$Q_{сут.мах.} = 111,4 * 1,2 = 133,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 160,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

						12804	Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 444 чел. составит:

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{расч.срок}}_{\text{мах.сут.}} = 122,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{\text{расч.срок}}^{\text{расч.срок}}_{\text{мах.сут.}}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{\text{расч.срок}}^{\text{расч.срок}}_{\text{мах}} = 147,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Так как изношенность сетей составляет 90%, необходима реконструкция уличных водопроводных сетей с заменой поврежденных труб на чугунные трубы с шаровидным графитом или из неметаллических материалов со сроком службы не менее 50 лет. В Верхне-Мосоловском поселении предусматривается прокладка новых водопроводных сетей в существующей и проектируемой застройке.

Необходимо произвести тампонирующее оборудование неработающих скважин или, при целесообразности, их ремонт. Необходимо провести капитальный ремонт существующих павильонов над скважинами, оборудовать зоны санитарной охраны первого пояса скважин. Предусматривается реконструкция существующих водонапорных башен с заменой оборудования, каркаса и трубопроводов, а также строительство новых водонапорных башен.

Пожаротушение поселков предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный проезд пожарных машин.

Водоотведение

На территории Верхне-Мосоловского сельского поселения централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (29%), остальные имеют дворовые уборные. Вывоз сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными автоцистернами.

Сливная станция для приема стоков из выгребов отсутствует. Особую опасность представляет неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

Для расчета водоотведения приняты укрупненные нормы удельного среднесуточного за год водоотведения на одного потребителя согласно п.2.1. СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные

						12804	Лист
							62
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сети и сооружения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетные данные сведены в таблицу.

Водоотведение:

№ п/п	Наименование административного района (сельского поселения)	Население, чел.	Нормы водоотведения л/сут.чел.	Хоз.бытовое водоотведение $Q_{ср.}$ $м^3/сут.$
1	Верхне-Мосоловское сельское поселение	557	200	111,4
	Итого	557		111,4

Максимальный суточный расход при $K_{сут.мах.} = 1,2$ согласно СНиП 2.04.02-84 составит:

$$Q_{сут.мах.} = 111,4 * 1,2 = 133,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных и с/х предприятий (20% $Q_{сут.мах.}$) максимальный суточный расход составит:

$$Q_{мах} = 160,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

На расчетный срок, с условием оборудования новой и существующей застройки внутриквартирным водопроводом и канализацией с ванными и местными водонагревателями и принятым удельным водопотреблением 230 л/сут.чел., максимальный суточный расход при численности 444 чел. составит:

$$Q_{расч.срок\ мах.сут.} = 122,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

С учетом расходов промышленных предприятий (20% $Q_{расчетный\ срок\ сут.мах.}$) максимальный суточный расход на расчетный срок составит:

$$Q_{расчетный\ срок\ мах} = 147,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

В Верхне-Мосоловском сельском поселении необходимо развитие централизованной и децентрализованной (для отдельных объектов или небольших групп зданий) систем водоотведения.

С целью сокращения сброса неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- от неканализованной застройки, оборудованной выгребями, стоки должны вывозиться на специально оборудованное сооружение – сливную станцию, размещаемую вблизи очистных сооружений на главном подводящем коллекторе;

						12804	Лист
							63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- целесообразно предусмотреть проектирование и строительство очистных сооружений полной биологической очистки с современным оборудованием и технологией очистки сточных вод;
- при необходимости, проектирование и строительство напорных коллекторов и насосных станций;
- для навозной жижи – устройство непроницаемых для грунтовых и поверхностных вод бетонных сборников, далее жижа компостируется и используется в качестве удобрений;
- производственные стоки должны проходить очистку на локальных очистных сооружениях. Производственные стоки, принимаемые в общую систему бытовой канализации, также должны пройти предварительную очистку на локальных очистных сооружениях.

						12804	Лист
							64
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Водоснабжение с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка

Существующее положение

Водоснабжение с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка осуществляется из артезианских скважин и шахтных колодцев. Система водоснабжения с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка состоит из скважин, объединённых с сетями водопровода. Вода подается в общественные здания и к уличным водоразборным колонкам.

Обеспеченность жилищного фонда водопроводом составляет 29%. В качестве регулирующих емкостей используются водонапорные башни Рожновского. Износ башен в настоящее время составляет 90%. Количество башен – 2 штуки.

По химическим показателям качество воды в скважинах соответствует СанПиН 2.1.4.1074-10 «Вода питьевая».

Проектные решения

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Нормы расхода воды применяются согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В основу определения расходов воды населением положено следующее условие: с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка подключаются к централизованному водопроводу, новая и существующая застройки принимаются с условием оборудования жилых зданий внутриквартирным водопроводом и канализацией с ваннами и местными водонагревателями.

Удельное водопотребление принимается равным 230 л/сут. чел. Количество населения в с. Верхняя Мосоловка - 386 человек, в с. Нижняя Мосоловка - 58 человек. Коэффициент суточной неравномерности $K_{\text{сут. макс}} = 1,2$.

Расход воды на нужды промпредприятий, с/х предприятий, местной промышленности и прочие расходы принят в размере 20% от расхода воды на нужды населения.

Расход воды на полив зеленых насаждений принят по норме – 50 л/сут. чел.

Количество поливок – 1.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода воды на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

						12804	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водопотреблен ия, л/сут.чел	Расход воды, м ³ /сут	
				Всего	
				Среднесуточно й	Максимально- суточный К=1,2
	Население:				
	с. Верхняя Мосоловка	386	230	88,8	106,6
	с. Нижняя Мосоловка	58		13,3	16,0
	Поливочные нужды:				
	с. Верхняя Мосоловка	386	50	19,3	19,3
	с. Нижняя Мосоловка	58		2,9	2,9
	Итого:				
	с. Верхняя Мосоловка	386		108,1	125,9
	с. Нижняя Мосоловка	58		16,2	18,9
	Всего:	444		124,3	144,8

Суммарные расходы воды питьевого качества:

Наименование потребителя	Расчетный срок			
	Среднесут. расход воды м ³ /сут	Максимально- суточный расход воды м ³ /сут	Среднечасовой расход воды м ³ /ч	Максимально- часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Верхняя Мосоловка	88,8	106,6	-	-
с. Нижняя Мосоловка	13,3	16,0		
Промышленное предприятие (20%):				
с. Верхняя Мосоловка	17,8	21,3	-	-
с. Нижняя Мосоловка	2,7	3,2		
Поливочные нужды:				
с. Верхняя Мосоловка	19,3	19,3	-	-
с. Нижняя Мосоловка	2,9	2,9		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Верхняя Мосоловка	8,9	10,7	-	-
с. Нижняя Мосоловка	1,3	1,6		
Итого:				
с. Верхняя Мосоловка	134,8	157,9	5,6	20,3
с. Нижняя Мосоловка	20,2	23,7	0,8	4,7
Всего	155,0	181,6	6,4	25,0

						12804	Лист
							66
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Расход воды на пожаротушение

Расход воды на пожаротушение принимается в соответствии с СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расчетный расход на наружное пожаротушение в с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка - 5 л/с.

3-х часовой противопожарный запас для лесничеств составляет:

$$Q_{\text{пож.}} = 5 \times 3,6 \times 3 = 54 \text{ м}^3.$$

Согласно СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» при восстановлении противопожарного запаса допускается снижение подачи воды на хоз-питьевые и производственные нужды по аварийному графику.

Пожаротушение с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка предусматривается из естественных водоемов, к которым обеспечивается свободный подъезд пожарных машин, пожарных резервуаров.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принимается – хоз-питьевая низкого давления. Схема водоснабжения сохраняется существующая с реконструкцией водозаборов, строительством сооружений водопровода, развитием и реконструкцией существующих сетей.

Расчетный расход питьевой воды составляет 181,6 м³/сут.

Регулирующий запас воды хранится в водонапорных башнях.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой диаметром 100 мм с установкой запорной арматуры.

Глубина прокладки трубопроводов 2-2,5 м от планировочной отметки земли. Сеть водопровода принимается из чугунных труб с шаровидным графитом, из полиэтиленовых труб питьевого качества.

Зоны санитарной охраны

Зоны санитарной охраны (ЗСО) объектов хоз-питьевого водоснабжения назначаются в соответствии с действующими нормативами (СанПиН 2.1.4.1110-00) с целью:

- обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности хоз-питьевого водоснабжения сел;
- предупреждения загрязнения источника водоснабжения и изменения количественного состава воды в источнике.

ЗСО организуется в составе 3-х поясов:

						12804	Лист
							67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- 1 пояс строгого режима включает территорию расположения водозабора, в пределах которой запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору;

- 2, 3 пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока и т.д.

Граница первого пояса санитарной охраны устанавливается на расстоянии 50 м от водозабора (СНиП 2.04.02-84).

Всякая хозяйственная деятельность на территориях зон санитарной защиты водозабора контролируется местными органами санитарного надзора. Обнаруженные источники химического или бактериологического загрязнения должны быть немедленно ликвидированы.

Границы зон санитарной охраны 2 и 3 поясов уточняются с учетом гидрогеологических расчетов специализированными службами гидрогеологии.

Водозаборные сооружения промпредприятий должны иметь устройства, не допускающие загрязнения водоносного пласта.

Потребные свободные напоры воды

Требуемый напор для водоснабжения населения с с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка для 1-этажной застройки составляет 10 м. (согласно СНиП 2.04.02-84 п.2.26).

Водоотведение с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка

Существующее положение

На территории села централизованная система канализации отсутствует. Канализование части домов решено в выгребы (29%), остальные имеют дворовые уборные. Вывод сточных вод из выгребов осуществляется ассенизационными машинами. Сливная станция для приема стоков отсутствует.

Проектное решение

Нормы водоотведения и расчетные расходы

Расчетные расходы сточных вод определены исходя из степени благоустройства жилой застройки и сохраняемого жилого фонда согласно СНиП 2.04.03-85.

						12804	Лист
							68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В основу определения расходов положено следующее условие: с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка подключаются к централизованному водопроводу. Принимаем, что население будет охвачено канализованием в малые очистные сооружения.

Удельное водоотведение принято 230 л/сут.чел. согласно СНиП 2.04.03-85.

Количество населения принято в с. Верхняя Мосоловка — 386 человек, в с. Нижняя Мосоловка — 58 человек.

Коэффициент суточной неравномерности равен 1,2.

Расход стоков от промышленных предприятий, местной промышленности и прочие расходы приняты 20% от расхода на хоз - бытовые нужды населения.

Неучтенные расходы определены в размере 10% от расхода на нужды населения.

Расчеты сведены в таблицы.

Расход хозяйственно-бытовых стоков населения:

№ п/п	Наименование	Население, чел	Норма водоотведения, л/сут. чел.	Расход стоков, м ³ /сут	
				Среднесуточный	Максимально - суточный K = 1,2
1	Население:				
	с. Верхняя Мосоловка	386	230	88,8	106,6
	с. Нижняя Мосоловка	58		13,3	16,0
	Итого:	444		102,1	122,6

Суммарные расходы стоков:

Наименование потребителя	Среднесут. расход стоков, м ³ /сут	Максимально-суточный расход стоков, м ³ /сут	Средний часовой расход м ³ /ч	Максим. часовой расход воды м ³ /ч
Население:				
с. Верхняя Мосоловка	88,8	106,6	-	-
с. Нижняя Мосоловка	13,3	16,0		
Промышленное предприятие (20%)				
с. Верхняя Мосоловка	17,8	21,3	-	-
с. Нижняя Мосоловка	2,7	3,2		
Неучтенные расходы 10%:				
с. Верхняя Мосоловка	8,9	10,7	-	-
с. Нижняя Мосоловка	1,3	1,6		

						12804	Лист
							69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Итого:				
с. Верхняя Мосоловка	115,5	138,6	4,8	17,4
с. Нижняя Мосоловка	17,3	20,8	0,7	4,1
Всего:	132,8	159,4	5,5	21,5

Система и схема канализации

Для с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка не проектируется централизованная система канализации.

Для канализования жилых домов проектом предусматривается организация локальных индивидуальных очистных сооружений.

Учитывая геологические, гидрогеологические условия, в основном песчаные и супесчаные грунты и низкий уровень грунтовых вод, канализование каждого дома выполняется в септик, затем в фильтрующий колодец.

Септик выполняется железобетонным из сборных железобетонных элементов $D = 1,0$ м. Сточная вода поступает в септик, где происходит ее осветление и перегнивание органических веществ. Осветленная сточная вода по трубопроводу направляется на сооружения подземной фильтрации – фильтрующий колодец, откуда очищенная вода фильтруется в грунт. Загрузочным материалом в фильтрующем колодце предусматривается гравий или щебень крупностью до 30-50 мм. Периодически, по мере накопления осадка, необходимо выполнять очистку септика с помощью ассенизационных машин с вывозом после дезинфекции на свалку.

Кроме того необходимо периодически промывать загрузку фильтрующего колодца.

Стоки предприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях.

Мероприятия по развитию систем теплоснабжения

Анализ современного состояния

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование с учетом СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство», СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Жилые здания и объекты социального значения находятся в Верхне-Мосоловском сельском поселении Усманского района Липецкой области. Согласно СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» район относится к II В климатическому району строительства с расчетными параметрами «Б» наружного воздуха для систем отопления и вентиляции минус 27°C – зимний период и плюс $28,7^{\circ}\text{C}$ – летний период. Продолжительность отопительного периода – 202 суток. Средняя температура отопительного периода – минус $3,4^{\circ}\text{C}$.

						12804	Лист
							70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Теплоснабжение поселения предусмотрено от автономных источников тепла (АИТ) или локальных котельных (в общественных и административных зданиях), работающих на газовом топливе.

На территории с. Верхне- Мосоловское имеются локальные котельные:

1. Котельная для школы – Хопер-80 -2-шт
2. Котельная для детского сада- АОГВ- 2 шт
3. Котельная для ДК – 2шт- КЧМ

Проектное предложение

Теплоснабжение новой и существующей капитальной застройки предлагается:

– для нового и существующего жилого фонда – от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе;

– для общественных зданий – от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных (блочномодульных автоматизированных котельных), работающих на газовом топливе.

Для обеспечения надежной и бесперебойной работы системы теплоснабжения Верхне - Мосоловского сельского поселения необходимо поэтапное проведение следующих мероприятий:

– техническое перевооружение действующих источников тепла с установкой современного котлооборудования с высокими параметрами теплоносителя и КПД и хорошими экологическими характеристиками;

– применение для нового строительства блочно-модульных котельных заводской готовности;

– использование при строительстве новых и реконструкции существующих внутриплощадочных теплосетей, труб с высокоэффективной теплоизоляцией.

Согласно проведенных предварительных расчетов рекомендуется теплоснабжение объектов соцкультбыта перспективной застройки Верхне- Мосоловского сельского поселения осуществлять от локальных автоматизированных котельных на газовом топливе. Котельные могут быть отдельностоящие, встроенные или пристроенные к планируемым зданиям.

Перечень котельных для объектов перспективной застройки:

1. Котельная для спортзала $N = 0,1$ МВт
2. Котельная для банно-прачечного комбината $N = 0,25$ МВт

Для остальных позиций общественных зданий обеспечение теплом предлагается от индивидуальных теплогенераторов тепла.

Расходы тепла

Расчеты по определению количества тепла выполнены по укрупненным показателям или по данным аналогов проектов и сведены в таблицы.

						12804	Лист
							71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемые потребности тепла на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	Q _Σ
1	Верхне- Мосоловское поселение	5,7	444	0,513	–	0,420	0,933
	Всего, МВт			0,513	–	0,420	0,933
	Всего, Гкал/ч			0,441	–	0,361	0,802

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Верхне- Мосоловское поселение	10,8	493	1,384	–	0,259	1,643
	Всего, МВт			1,384	–	0,259	1,643
	Всего, Гкал/ч			1,19	–	0,223	1,413

Расходы тепла на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, теплоснабжение которого в перспективе предлагается от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе, представлены в таблице:

№ п/п	Наименование населённого пункта	Общий жилой фонд, тыс. м ²	Население, чел. (общее кол- во)	Расходы тепла, МВт			
				Q _o	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Верхне- Мосоловское поселение	13,38	2112	0,171	–	0,633	0,804
	Всего, МВт			0,171	–	0,633	0,804
	Всего, Гкал/ч			0,147	–	0,544	0,691

Суммарные расходы тепла на нужды жилищного строительства на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Жилой фонд, тыс. м ²	Население на расчетный срок, чел.	Расходы тепла, МВт			
				Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	12,1	444	1,56 (0,171)	–	0,892 (0,633)	2,452 (0,804)
2	Новое строительство	5,7		0,513	–	0,420	0,933
	Всего, МВт	17,8		2,073	–	1,312	3,385
	Всего, Гкал/ч			1,782	–	1,128	2,91

Расходы тепла для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий в с. Верхне-Мосоловка представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _о	Q _в	Q _{гвс ср.}	ΣQ
1	Детский сад на 25 мест	1,6	0,035	0,0101	0,05	0,1301
2	Школа 140 мест	5,2	0,096	0,022	0,032	0,15
3	ФАП	1,1	0,0253	0,0183	0,013	0,057
4	Досуговый центр	5,8	0,101	0,0702	-	0,1712
5	Библиотека	3,5	0,083		-	0,083
6	Администрация + сбербанк + отделение связи + приемный пункт	1,0	0,027	0,005	-	0,032
7	Магазин	0,24	0,005		0,018	0,023
	Всего, МВт	18,44	0,3723	0,126	0,113	0,65
	Всего, Гкал/ч		0,32	0,108	0,097	0,56

Прогнозируемые потребности тепла для теплоснабжения нового строительства общественных и административных зданий:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Верхне-Мосоловка	0,3	0,0069	0,005	0,006	0,0179
2	Аптека	1,0	0,023	0,00474	0,035	0,063
3	Спортзал	0,5	0,01		0,018	0,028
4	Магазин смешанного типа	1,0	0,016	0,028	0,049	0,093
5	Предприятие общественного питания	0,5	0,0184	0,002	0,003	0,0234
6	Предприятие бытового обслуживания	1,0	0,018	0,064	0,116	0,198
7	Банно- прачечный комплекс	1,5	0,048		0,003	0,051
	Станция технического обслуживания					
1	Нижняя-Мосоловка	0,5	0,0184	0,002	0,003	0,0234
2	Предприятие бытового обслуживания	0,5	0,01		0,018	0,028
3	Магазин смешанного типа	6,8	0,169	0,106	0,251	0,526
	Всего, МВт		0,145	0,091	0,216	0,452
	Всего, Гкал/ч					

Суммарные расходы тепла для теплоснабжения общественных и административных зданий на расчетный срок представлены в таблице:

№ п/п	Потребитель	Строит. объем, тыс. м ³	Расходы тепла, МВт			
			Q _o	Q _в	Q _{гвс max}	ΣQ
1	Существующий сохраняемый фонд	18,44	0,3723	0,126	0,113	0,6113
2	Новое строительство	6,8	0,169	0,106	0,251	0,526
	Всего, МВт		0,54	0,232	0,364	1,14
	Всего, Гкал/ч		0,464	0,199	0,312	0,98

Общий расход тепла составит:

$$\Sigma Q = 3,385 + 1,14 = 4,53 \text{ МВт (3,89 Гкал/ч)}.$$

Годовые расходы тепла и топлива

№ п/п	Потребитель	Годовые расходы	
		тепла, тыс. МВт (тыс. Гкал)	топлива, тыс. т. у. т.
1	Существующий сохраняемый жилищный фонд (в том числе перспективное теплоснабжение от АИТ)	9,6 (4,654)	1,52 (0,74)
2	Новое жилищное строительство	4,0	0,63

						12804	Лист
							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3	Существующий сохраняемый фонд общественных и административных зданий	1,753	0,28
4	Новое строительство общественных и административных зданий	1,51	0,24
	Всего		

Расчеты расходов тепла и топлива выполнены без учета промышленных предприятий. Данные по промышленным предприятиям определяются при проектировании соответствующих объектов.

Мероприятия по развитию систем газоснабжения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, данных филиала «Усманьрайгаз» ОАО «Липецкоблгаз», в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проект разработан на чертежах, выполненных институтом «Липецкгражданпроект».

Анализ современного состояния.

В системе газоснабжения используется природный газ (теплотворная способность 8020 ккал/м³, удельный вес 0,68 кг/м³) и, частично, сжиженный.

Природный газ поступает от ГРС «Усмань».

По территории Верхне-Мосоловского сельского поселения проходят распределительные газопроводы высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления.

От газопроводов высокого и среднего давления через ГРП и ШРП, обеспечивающих стабильную подачу газа потребителям необходимого давления, осуществляется подача газа в распределительную систему по газопроводам низкого давления.

Протяженность сетей газоснабжения составляет:

межпоселковых — 6,67 км;

распределительных — 20,65 км;

дворовых — 1,69 км.

Газ используется для объектов социального значения на нужды отопления и горячего водоснабжения (теплоснабжение от локальных котельных, работающих на газовом топливе).

В частной застройке газ расходуется на отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (использование автономных источников тепла, расположенных в собственных теплогенераторных жилых домов).

						12804	Лист
							75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечение жилого фонда газом по данным на 2012 год составляет 90,8% от общего количества квартир :

природным газом — 67,2%,

сжиженным газом — 23,6%.

Расчет по определению расхода газа выполнен по данным теплотехнического расчета (по укрупненным показателям) с учетом расхода газа на пищеприготовление в индивидуальной застройке (по номинальному расходу газа газовыми плитами с учетом коэффициента одновременности их действия).

Расходы газа на нужды существующего сохраняемого жилищного фонда, оборудованного индивидуальными АИТ для отопления и газовыми колонками для горячего водоснабжения на сетевом газовом топливе, по состоянию на 2012г. представлены в таблице.

№ п/п	Наименование населенного пункта	Население, чел.	Общий жилой фонд, тыс.м ²	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Верхне - Мосоловское СП	557	12,1	1,56	0,892	2,452	292,8	49,4*	342,2

49,4* - расход газа на пищеприготовление принят для всего существующего жилого фонда.

Расходы газа для теплоснабжения существующих общественных и административных зданий представлены в таблице.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление, ГВС и вентиляцию	Всего
1	Детский сад на 25 мест	0,035	0,05	0,0101	0,1301	15,5	15,5
2	Школа на 140 мест	0,096	0,032	0,022	0,15	17,9	17,9
3	ФАП	0,0253	0,013	0,0183	0,057	6,8	6,8
4	Досуговый центр	0,101	-	0,0702	0,1712	20,4	20,4
5	Библиотека	0,083	-	-	0,083	9,9	9,9
6	Администрация + сбербанк + отделение связи + приемный пункт	0,027	-	0,005	0,032	3,8	3,8
7	Магазин	0,005	0,018	-	0,023	2,7	2,7
	Всего	0,3723	0,113	0,126	0,6113	77,0	77,0

						12804	Лист
							76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Суммарные расходы газа на нужды существующего жилищного строительства с учетом перехода на 100% использование природного газа и объектов соцкультбыта сведены в таблицу.

№ п/п	Потребитель	Население, чел.	Общая площадь, тыс. м ²	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На горячее водоснабжение	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Существующая жилая застройка	557	12,1	1,56	0,892	-	2,452	292,8	49,4	342,2
2	Существующие объекты соцкультбыта			0,3723	0,113	0,126	0,6113	77,0	-	77,0
	Всего			1,9323	1,005	0,126	3,1	369,8	49,4	419,2

Проектное предложение

На расчетный срок развитие получают административный центр поселения с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка. Проектом предлагается газификация с. Нижняя Мосоловка (строительство ГРПШ, газопроводов среднего и низкого давления).

Направление использования газа (технологические нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий, хозяйственно-бытовые нужды населения, энергоноситель для теплоисточников) сохраняются, при этом увеличивается доля его использования для индивидуальной застройки, на нужды общественных и административных зданий.

Перспективное строительство предполагает:

- переход на 100% использование природного газа, перевод объектов использующих сжиженный газ;
- техническое перевооружение системы газоснабжения в соответствии с программой развития отрасли, способствующее безопасности и непрерывности газоснабжения;
- модернизацию существующих котельных с целью повышения к.п.д. использования топлива, повышая экологичность объектов;
- строительство новых газопроводов, ГРПШ для газоснабжения жилой застройки, автономных источников тепла для прогнозируемых объектов социально-коммунальной службы.

Газ используется:

- на отопление, горячее водоснабжение общественных и административных зданий (от индивидуальных генераторов тепла или новых локальных котельных, работающих на газе);
- на бытовые нужды населения: отопление, горячее водоснабжение и приготовление пищи (от индивидуальных генераторов тепла, работающих на газовом топливе).

						12804	Лист
							77
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Для проектируемой жилой застройки в Верхне-Мосоловском поселении предусматриваются газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ).

Для газоснабжения проектируемых объектов соцкультбыта запроектированы котельные с установкой ГРПШ и теплогенераторные.

Для перспективного газоснабжения поселения предлагаются к строительству газорегуляторные пункты заводского изготовления, газопроводы высокого, среднего и низкого давления.

ГРПШ NN 3; 4 (2 шт.) - предназначены для нового жилищного строительства;

ГРПШ NN 1; 2 (2 шт.) - для соцкультбыта;

ГГРП N 1 - для снижения давления с высокого ($P \leq 1,2$ МПа) до среднего.

Подключение осуществляется к действующим газопроводам высокого ($P \leq 1,2$ МПа) и среднего давления ($P \leq 0,3$ МПа).

Газоснабжение планируемых сельскохозяйственных (промышленных) зон возможно:

площадка 7 (размещение промышленного предприятия 4 класса с СЗК до 100 м) от существующего газопровода среднего давления, проложенного по ул. Ленина. Протяженность проектируемого газопровода среднего давления составит $\approx 0,980$ км;

площадка 8 (размещение промышленного предприятия 4 класса с СЗК до 100 м) от проектируемого газопровода среднего давления к ГРПШ N 4. Протяженность проектируемого газопровода высокого давления составит $\approx 0,080$ км;

площадка 9 и площадка 10 (размещение промышленных предприятий 3 класса с СЗК 300 м) от проектируемого газопровода среднего давления к ГРПШ N4. Протяженность проектируемых газопроводов высокого давления составит $\approx 0,200$ км.

Объемы по модернизации и развитию газового хозяйства Верхне-Мосоловского поселения представлены в таблице.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГГРП N1 — для снижения давления с высокого ($P \leq 1,2$ МПа) до среднего ($P \leq 0,3$ МПа)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ N1 (для котельной БМК-0,1 МВт спортзала)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ N2 (для котельной БМК-0,25 МВт банно-прачечного комбината)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ N3 (для жилой зоны — площадки 4, 5)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	I очередь

						12804	Лист
							78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5	ГРПШ N4 (для жилой зоны — площадка 1.1)	шт	1	с. Нижняя Мосоловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
6	Газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления d89 мм — к ГРП N1	км	0,600		Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d114 мм; d57 мм	км км	1,720 0,660		Новое строительство	Расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d108 мм	км	6,500		Новое строительство	Расчетный срок

Всего по поселению:

- ГРП -1 шт.;
- шкафных газорегуляторных пунктов с одноступенчатым регулированием - 4 шт.;
- газопроводов высокого давления - 0,600 км;
- газопроводов среднего давления - 2,380 км;
- газопроводов низкого давления - 6,500 км.

Общий расход газа на существующую застройку составит - 419,2 м³/ч.

На новое строительство жилья и объектов соцкультбыта - 190,4 м³/ч.

Общий максимально-часовой расход на сельское поселение составит - 609,6 м³/ч.

Максимально-часовые расходы газа для существующей и новой застройки выполнены на основании данных теплотехнического расчета по укрупненным показателям.

Расходы газа на жилую застройку определены при 100 % газификации природным газом. Максимально-часовые расходы на пищеприготовление в жилой застройке определены по номинальным расходам газа газовыми приборами с учетом коэффициента одновременности их действия в соответствии с СП 42-101-2003.

Расходы газа представлены в таблицах NN 5, 6, 7.

Прогнозируемый расход газа на нужды нового жилищного строительства на расчетный срок
(2032 г.)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Жилой фонд тыс.м ²	Кол-во домов, шт.	Расход тепла, МВт			Расход газа, м ³ /ч		
				На отопление	На ГВС	Всего	На отоплени е и ГВС	На приготов ление пищи	Всего
1	Верхне- Мосоловское поселение	5,7	57	0,513	0,420	0,933	111,4	16,4	127,8

						12804	Лист
							79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Прогнозируемый расход газа на нужды нового строительства общественных и административных зданий.

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м ³ /ч	
		На отоплен ие	На горячее водоснаб жение	На вентиляци ю	Всего	На отоплени е, ГВС и вентиляц ию	Всего
с. Верхняя Мосоловка							
1	Аптека	0,0069	0,006	0,005	0,0179	2,1	2,1
2	Спортзал	0,023	0,035	0,00474	0,063	7,5	7,5
3	Магазин смешанного типа	0,01	0,018	-	0,028	3,3	3,3
4	Предприятие общественного питания	0,016	0,049	0,028	0,093	11,1	11,1
5	Предприятие бытового обслуживания	0,0184	0,003	0,002	0,0234	2,8	2,8
6	Банно-прачечный комбинат	0,018	0,116	0,064	0,198	23,6	23,6
7	Станция технического обслуживания	0,048	0,003	-	0,051	6,1	6,1
с. Нижняя Мосоловка							
8	Предприятие бытового обслуживания	0,0184	0,003	0,002	0,0234	2,8	2,8
9	Магазин смешанного типа	0,01	0,018	-	0,028	3,3	3,3
	Всего	0,169	0,251	0,106	0,526	62,6	62,6

Суммарный расход газа по Верхне-Мосоловскому СП на нужды жилого фонда и объектов соцкультбыта на расчетный срок (2032 г.)

№ п/п	Потребитель	Расход тепла, МВт				Расход газа, м³/ч		
		На отопление	На ГВС	На вентиляцию	Всего	На отопление и ГВС	На приготовление пищи	Всего
1	Жилая застройка: - существующая - новая	1,56 0,513	0,892 0,420	- -	2,452 0,933	292,8 111,4	49,4 16,4	342,2 127,8
2	Объекты соцкультбыта: - существующие - новые	0,3723 0,169	0,113 0,251	0,126 0,106	0,6113 0,526	77,0 62,6	- -	77,0 62,6
	Всего				4,5223	543,8	65,8	609,6

						12804	Лист
							80
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по развитию систем электроснабжения

Современное состояние системы электроснабжения сельского поселения на 2012г.

Существующие потребители сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области запитаны от трансформаторных подстанций 10/0,4кВ. Электроснабжение подстанций осуществляется воздушными линиями от существующей ПС 110/35/10 кВ «Пашково».

Количество и установленная мощность трансформаторов (Суст.) ПС 110/35/10 кВ «Пашково» - 2 х 2,5 МВА.

Электроподстанции расположены в с. Верхняя Мосоловка и Нижняя Мосоловка.

Существующие сети 0,4 кВ на планах не показаны.

Суммарная полная мощность ПС 110/35/10 кВ «Пашково» по результатам замеров максимума нагрузки (S_{max}) составляет - 1,95 МВА (по итогам зимнего замера максимума нагрузки на 2011 г.).

Описание проектируемой системы электроснабжения сельского поселения на расчетный срок до 2032 г.

Проектом предусмотрено строительство малоэтажных жилых домов усадебного типа и объектов соцкультбыта. Жилые дома усадебного типа являются потребителями III категории по степени надежности электроснабжения и запитываются от однотрансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, такие как: аптека, спортзал, магазины смешанной торговли, кафе, предприятия бытового обслуживания, баня, станция техобслуживания - являются потребителями II категории и запитываются от двухтрансформаторных КТП.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы электроснабжения:

1. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 2 в Верхней Мосоловке проектом предусмотрена установка КТП 1-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка, согласно РД 34.20.185-94, составляет - 54,3 кВт).
2. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 3 в Верхней Мосоловке предусмотрена установка КТП 2 -1х63кВА (расчетная нагрузка составляет - 51,6 кВт).
3. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадках 4,5 в Верхней Мосоловке проектом предусмотрена установка КТП 3-1 х 63 кВА (расчетная нагрузка составляет - 54,3 кВт).

						12804	Лист
							81
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Для электроснабжения малоэтажной жилой застройки на площадке 1 в Нижней Мосоловке проектом предусмотрена установка КТП 4-1 х 100 кВА (расчетная нагрузка составляет - 81,4 кВт).

5. Для электроснабжения спортплощадки, магазина и КБО в Нижней Мосоловке проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 5-2 х 50 кВА (расчетная нагрузка – 60 кВт).

6. Для электроснабжения аптеки, спортзала, магазина, кафе, КБО, бани и станции техобслуживания в Верхней Мосоловке проектом предусмотрена установка двухтрансформаторной КТП 6-2 х 160 кВА (расчетная нагрузка – 190 кВт).

7. Электроснабжение участков жилой застройки с малым количеством проектируемых жилых домов на свободных территориях сел Верхняя Мосоловка и Нижняя Мосоловка выполнить от существующих трансформаторных подстанций.

8. Электроснабжение предприятий сельскохозяйственного и перерабатывающего назначения, предполагаемых для размещения на производственных территориях села, выполнить от существующих КТП. Необходимость в реконструкции существующих или строительстве новых КТП решается после определения расчетных электрических нагрузок данных предприятий на стадии проектирования.

Проектируемые трансформаторные подстанции рассчитаны на подключение наружного освещения подъездных дорог в пределах зон под проектируемую застройку.

Согласно СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 проектируемые жилые дома по степени надежности электроснабжения относятся к потребителям III категории и запитываются от однострансформаторных КТП. Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям III категории, также запитываются от однострансформаторных КТП.

Объекты соцкультбыта, относящиеся к потребителям II категории, запитываются от двухтрансформаторных КТП. Питание двухтрансформаторных КТП осуществляется от двух независимых взаиморезервируемых источников.

Для обеспечения II категории по степени надежности электроснабжения до проектируемых двухтрансформаторных следует проложить дополнительную воздушную линию 10 кВ от независимого источника электроснабжения (ответвлением от независимой ВЛ-10 кВ, имеющей необходимый резерв по мощности).

Расчетная мощность проектируемых потребителей электроэнергии сельского поселения на расчетный срок до 2032 г. составит 0,5 МВА.

Электроснабжение объектов резервных территорий в прогнозе до 2040г. в настоящем проекте не предусмотрено.

Проектируемые КТП предусматриваются для электроснабжения проектируемых потребителей, для электроснабжения существующих потребителей использовать существующие КТП.

						12804	Лист
							82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Компенсацию реактивной мощности при коэффициенте мощности ниже 0,94 выполнить на стороне потребителей при проектировании электроустановок.

Релейную защиту, автоматизацию контроля и учета электроэнергии, диспетчеризацию системы электроснабжения предусмотреть при проектировании ТП.

Необходима реконструкция линий ВЛ-10 кВ с учетом проектируемой нагрузки.

Мероприятия по развитию систем связи

Существующее положение

Телефонизация

По данным администрации Верхне-Мосоловского сельского поселения основным оператором фиксированной телефонной связи в муниципальном районе является ОАО «РосТелеком». В с. Верхняя Мосоловка работает одна цифровая АТС емкостью 100 номеров. АТС расположена по адресу: ул. Молодёжная.

От АТС сети связи прокладываются воздушным и подземным способами.

Радиофикация

Проводная радиофикация в поселке отсутствует.

Радиофикация и телевидение

Радио и телевизионное эфирное вещание в Верхне-Мосоловском сельском поселении осуществляет РТПЦ г. Липецка.

Проектные предложения

Проанализировав современные возможности российских операторов предоставляющих доступ к эфирному телерадиовещанию, существует несколько вариантов обеспечения отдаленных и малонаселенных районов области услугами телерадиовещания:

Телевидение

1.1 Компания «Ростелеком» создаёт для спутникового доступа специального интернет—оператора.

						12804	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основой проекта являются спутники «Экспресс-АМ5» и «Экспресс-АМ6», созданные в ОАО «Информационные спутниковые системы имени академика М. Ф. Решетнева». Стоимость к доступу в интернет через спутниковую антенну в любой точке страны будет от 300 рублей в месяц.

Спутниковый Интернет нужен, прежде всего, в отдаленных и малонаселенных районах. Комплект приемного оборудования для абонента, согласно требованиям технического задания, должен стоить меньше 8 000 рублей и производиться в России. К 2017-2018 годам к системе планируется подключить 2,2 миллиона абонентов, живущих в малодоступных для проводного доступа в Интернет районах.

Спутники должны покрывать практически всю территорию России. Передавать и принимать трафик спутники будут через транспондеры Ка—диапазона, емкость которых в несколько раз выше, чем существующие сегодня системы спутникового доступа С и Ku—диапазонов.

1.2 «Триколор ТВ» - крупнейший российский оператор спутникового телевидения. Предоставляет услуги цифрового телевидения на европейской территории России (с 2005 года). Вещание на европейскую часть РФ ведется с искусственных спутников Земли Eutelsat W4 и Eutelsat W7 (36 в. д.).

С помощью спутниковых технологий предоставляется многоканальное цифровое телевидение доступное даже в самых отдалённых уголках страны, где приём эфирного телевидения затруднён.

В составе «Триколор ТВ» 59 телеканалов стандарта MPEG-2 и 58 телеканалов стандарта MPEG-4, а также 26 радиостанций в тестовом режиме. Главным преимуществом является - бесплатный пакет федеральных телеканалов.

1.3 Для районов с населением выше 400 возможна реализация IP телевидения.

Новые технологии оператора связи ОАО «РосТелеком» позволяют обеспечить достаточную полосу пропускания для обеспечения качественного сигнала передачи информации для населения.

Установка телекоммуникационных шкафов ШТК и ШРО позволяет обеспечить 384 точек подключения в радиусе 500 м, что так же позволит увеличить число абонентов сети.

Возможность реализации и рентабельность проекта рассчитывается исходя из числа абонентов.

1.4 В условиях ограниченных возможностей бюджетного финансирования оптимальным способом решения обеспечения населения телерадиовещательными услугами является развертывание распределительной сети маломощных (1 Вт) спутниковых телевизионных ретрансляторов в сельских населенных пунктах с численностью до 20 тысяч человек. Такая сеть позволит дополнить существующую систему раздачи телевизионных сигналов, а также обеспечит

						12804	Лист
							84
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

сельскому населению области возможности приема дополнительных программ, которые сегодня доступны жителям крупных городов.

Радио

2. Для разработки стратегии развития сети радиовещания в Верхне-Мосоловском сельском поселении за основу принимается программа развития государственного радиовещания в которой одним из основных направлений является постепенный переход на цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах. Внедрение цифрового радиовещания позволяет эффективно использовать ДВ-, СВ- и КВ-диапазоны и обеспечить сравнимое с УКВ-ЧМ-вещанием качество. Цифровое радиовещание в ДВ-, СВ- и КВ-диапазонах пригодно как для местного (регионального), так и для федерального и зарубежного вещания. Условия распространения радиоволн в этих диапазонах позволяют покрывать радиовещанием большие удаленные территории Российской Федерации с малой плотностью населения, где другие виды радиовещания, в частности УКВ-ЧМ-вещание, развивать экономически нецелесообразно.

Внедрение цифрового радиовещания в Российской Федерации проводится одновременно с оптимизацией и модернизацией государственной передающей сети мощного радиовещания.

Интернет

3. Для обеспечения населению доступа к сети Internet:

3.1 Строительство сети 3G в Липецкой области началось в 2009 году, но активная стройка началась во второй половине 2010 года, и на начало 2011 уже имелось в эфире 30 базовых станций 3G, на сегодняшний день мы имеем в эфире 70 станций 3G. И уже к концу 2011 года эта цифра была увеличена до 100.

Новые технологии и минимизация аппаратуры привели к тому, что вся электроника, отвечающая за передачу данных, уместается в небольшом телекоммуникационном шкафу. Аккумуляторы для бесперебойного питания занимают больше места.

Отвечая на возрастающую потребность в высокоскоростном доступе с 2012г. «Билайн» обеспечивает для абонентов Центрального региона льготные условия подключения. Средняя стоимость USB модема была значительно снижена, что позволит сделать доступным мобильный Интернет ещё большему числу абонентов Липецкой области.

3.2 Оператор связи «РосТелеком» предоставляет своим абонентам широкополосный доступ к сети Интернет. Предоставление доступа (подключение) к оборудованию провайдера осуществляется по технологиям ADSL, FTTx, VDSL. Проводной доступ к сети по технологии ADSL имеет ряд преимуществ:

						12804	Лист
							85
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- высокая скорость передачи данных;
- не требует дополнительных телефонных кабелей (ADSL);
- сохраняет нормальную работу обычной телефонной связи;
- возможность передачи видеоинформации в режиме реального времени;
- один канал xDSL может обеспечивать работу в сети Интернет целой группы пользователей.

4. Предоставления услуг связи

4.1 Сравнительные показатели зоны охвата мобильных операторов связи в липецкой области:

- сетью Tele2 сейчас охвачено более 96% населения региона;
- Технические данные сети «Мегафон» позволили обеспечить отличное качество связи и высокую скорость передачи данных по технологии EDG и покрытие 95% населения региона;
- сеть «Билайн» охватывает более 95% населения региона;

4.2 Действующим оператором связи в Верхне-Мосоловском сельском поселении является ОАО «РосТелеком». Для увеличения числа абонентов и расширения зоны охвата сети возможно увеличения адресного пространства существующих АТС с помощью специальных плат, либо их замена на более современные цифровые АТС удовлетворяющие требованиям пользователей и отвечающих современным тенденциям развития связи.

2.9 Санитарная очистка территории

Раздел «Санитарная очистка территории» выполнен с учетом следующих документов:

- Методические рекомендации о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации, М., 2003;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство». Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.1.7.722-98 «Гигиенические требования к устройству и содержанию» полигонов для твердых бытовых отходов»;

В рамках областной целевой программы «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы». разработаны мероприятия по обеспечению сбора, утилизации и захоронению бытовых и промышленных отходов, намечена разработка схемы обращения с отходами на территории Липецкой области. Одним из мероприятий является строительство районных полигонов твердых бытовых и промышленных отходов.

Целью мероприятия является улучшение качества жизни населения на территории Липецкой области путем повышения уровня экологической безопасности, достигаемого за счет уменьшения негативного влияния на окружающую природную среду отходов производства и потребления,

						12804	Лист
							86
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

медицинских и биологических отходов, создания условий для повышения использования образуемых отходов в экономике области.

В Верхне-Мосоловском сельском поселении предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий). Для этого необходимо пополнить парк спецтехники в количестве 2 единиц (грузовой автотранспорт и автопогрузчик) или заключить долговременное соглашение с соответствующими коммунальными организациями района о регулярном вывозе ТБО. В связи с этим, предлагается предусмотреть организацию контейнерных площадок и сбор бытового мусора в контейнеры. Вывоз отходов может быть организован: по расписанию, по заявке или по звонку. Планово-регулярная система включает: подготовку к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений и организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов, и использование вторичных ресурсов. Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории населенных пунктов. Обезвреживание ТБО предусматривается на полигоне.

На полигоне допускается обезвреживать:

- бытовой мусор от жилых зданий, культурно-бытовых учреждений;
- уличный смет;
- не утилизируемый строительный мусор и др. нетоксичные отходы производств, не подлежащие вторичной переработке.

Не допускается складирование и обезвреживание тонкодисперсных, нефтегазосодержащих отходов, трупов животных, жидких отходов, которые должны обезвреживаться или ликвидироваться на специальных сооружениях.

Районный полигон ТБО предназначен для размещения и обезвреживания отходов, концентрирует на ограниченной территории значительное количество загрязняющих веществ. Для исключения опасности окружающей природной среде при проектировании и строительстве полигона ТБО должны быть предусмотрены меры, исключаяющие возможность загрязнения: устройство противofiltrационного экрана, планировка уклона основания для сбора фильтрата, устройство дренажной системы с целью отвода образующегося фильтрата, организация системы перехвата и отвода атмосферных осадков с прилегающих земельных участков (в составе дренажных выделений содержатся комплексные соединения меди, цинка, свинца, кадмия, мышьяка и других высокотоксичных элементов). Также должна быть предусмотрена система дегазации.

В Верхне-Мосоловском СП генеральным планом предусмотрен пункт временного хранения ТБО с последующим вывозом спецавтотранспортом на полигон ТБО муниципального района, расположенный в Девицком СП.

Существующие санкционированные и несанкционированные свалки, а также скотомогильники на территории поселения должны быть закрыты и рекультивированы.

						12804	Лист
							87
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Основным мероприятием при рекультивации закрытых свалок является создание изолирующего слоя грунта, верхний изолирующий слой предусматривается из плодородного грунта толщиной 0,4 - 0,5 м. При этом выполняется засыпка трещин, провалов, планировка рекультивируемой поверхности.

Биологический этап рекультивации предусматривает комплекс агротехнических и фитомелиоративных мероприятий. Место рекультивируемой свалки засеивается (клевер, люпин, люцерна), затем высаживаются растения «пионеры» - ольха, тополь, ива. В дальнейшем можно высаживать другие породы деревьев.

Для контроля почвы и состояния подземных вод на территории закрытой и рекультивированной свалки предусматриваются участки для отбора проб (площадь участка 25 м²). Пробы берут в точках, расположенных в 100 м от закрытой свалки (в направлении застройки).

Объекты специального назначения

Всего на территории поселения расположены 2 кладбища, одно в с. Верхняя Мосоловка, другое в с. Нижняя Мосоловка. Генеральным планом даются предложения по их расширению, с учетом СЗЗ – 100 м (расширение кладбища в с. Нижняя Мосоловка предлагается в северном направлении, площадь – 0,4 га; в с. Верхняя Мосоловка предлагается в западном направлении, площадь – 1,8 га).

2.10 Охрана окружающей среды

2.10.1 Общие положения

Современное экологическое состояние природной среды определяется состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, земельных ресурсов, геологической среды, животного и растительного мира, обращением с отходами производства и потребления.

На территории Липецкой области действуют областные целевые программы: «Охрана окружающей природной среды Липецкой области на 2009-2012 годы», «Обращение с отходами на территории Липецкой области на 2011-2013 годы», «Развитие и использование минерально-сырьевой базы Липецкой области на 2009-2012 годы». Основной целью программ является повышение уровня экологической безопасности области, улучшение качества окружающей природной среды, обеспечение рационального природопользования и конституционных прав граждан на благоприятную окружающую среду.

Для достижения этой цели предусматривается решение следующих задач:

- улучшение качества поверхностных и подземных вод, реабилитация водных объектов;

						12804	Лист
							88
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- создание системы обращения с отходами производства и потребления на территории поселений;
- реабилитация природных объектов;
- снижение негативного воздействия выбросов автотранспорта на атмосферный воздух;
- повышение доли компенсационного озеленения и создание новых объектов озеленения;
- развитие региональной системы экологического мониторинга;
- усовершенствование системы нормирования качества окружающей среды;
- развитие эколого-просветительской сети;
- поддержание почвенного плодородия и защита почв от эрозии;
- формирование рациональной и эффективной системы недропользования и природопользования и другие.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

Предлагаемое генеральным планом проектное решение разработано с учетом экологических и санитарно-гигиенических факторов и планировочных ограничений, соблюдения принципов функционального зонирования.

Архитектурно-планировочные мероприятия в определенной степени будут содействовать улучшению и стабилизации экологической обстановки в сельском поселении.

Предложение по градостроительному развитию базируется на комплексной оценке, которая учитывает все территориальные ограничения градостроительной деятельности (зоны с особыми условиями использования), оценку санитарно-экологического состояния окружающей среды (раздел 1.8).

Перспективное территориальное развитие населенных пунктов в выбранных направлениях является наиболее благоприятным, учитывая удаленность от источников негативного воздействия на среду обитания и здоровья человека и относительно благоприятные условия для строительства.

В планировочном решении максимального сохранены зеленые насаждения и ландшафтные особенности, составляющие основу «экологического каркаса» территории. Объем нового «зеленого» строительства – организация парков, скверов, бульваров – позволит значительно улучшить существующие показатели в зеленых насаждения общего пользования.

Большое внимание уделяется формированию рекреационных зон.

Предусматривается резерв под развитие производственной зоны (в основном под сельскохозяйственное производство и продукцию переработки) при соблюдении необходимых озелененных санитарных разрывов, отделяющих ее от жилой зоны.

В соответствии с санитарно-экологическими требованиями необходимо на всех действующих предприятиях разработать проекты предельно-допустимых выбросов (ПДВ) и

						12804	Лист
							89
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

санитарно-защитных зон (СЗЗ) с комплексом мероприятий, направленных на сокращение негативного влияния на окружающую среду и уменьшение размеров СЗЗ. Небольшие валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных источников загрязнения позволяют предположить, что при разработке проектов СЗЗ для предприятий, которые перекрывают нормативными зонами жилую застройку, размеры СЗЗ сократятся.

В проекте выполнен комплекс работ по обоснованию развития транспортной и инженерной инфраструктур. В целях снижения негативного влияния автотранспорта предусмотрено упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий.

Даны предложения по улучшению санитарной очистки территории путем устройства контейнерных площадок с последующим вывозом мусора на ВПТБО и далее на районный полигон ТБО, размещенный за пределами населенных пунктов.

Таким образом, реализация положений генерального плана позволит решить основные социально-гигиенические проблемы поселения, включая:

- капитальный ремонт существующих инженерных сетей и строительство новых;
- утилизацию ТБО;
- выделение резервных территорий для расширения кладбищ;
- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон промышленных (сельскохозяйственных) предприятий;
- предложения по размещению новых крупных сельскохозяйственных предприятий вдали от жилой застройки.

Целостность и непрерывность основных составляющих природного комплекса обеспечивается путем:

- проведения работ по ландшафтному благоустройству и озеленению берегов прудов с целью сохранения и поддержания индивидуальности ландшафта, а также создания рекреации на прилегающих территориях;
- формированием системы зеленых насаждений, зон отдыха внутри населенных пунктов.

2.10.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

За основу проектного решения приняты принципы устойчивого развития территории – обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

На основании природно-климатических, инженерно-геологических и гидрогеологических условий сельского поселения определены особенности природной среды, влияющие на экологическое состояние территории, и устойчивость отдельных ее компонентов к антропогенному воздействию.

						12804	Лист
							90
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По данным ГУ «Липецкий областной Центр по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосфере сел в пределах нормы.

Согласно схемы территориального планирования Усманского района Верхне-Мосоловское СП по многим показателям оценки территории относится к достаточно комфортным и относительно благоприятным.

Территория характеризуется хорошими условиями проветривания, чему способствует благоприятная роза ветров. В соответствии со среднегодовыми значениями метеорологических параметров по способности рассеивать примеси относится к зоне умеренного потенциала загрязнения (ПЗА).

В поселении нет предприятий высокого класса санитарной опасности. Таким образом, экологическая обстановка может быть оценена как достаточно благоприятная.

Однако существует ряд санитарно-гигиенических проблем, которые необходимо учитывать при проектировании и планировке:

- значительная изношенность существующих инженерных сетей;
- отсутствие канализации и очистных сооружений.
- низкий уровень обеспеченности населения водоснабжением и канализацией.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Одним из основных факторов состояния окружающей среды, по степени влияния на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха.

Поэтому, при разработке генерального плана поселения разработаны планировочные мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

К планировочным мероприятиям, в первую очередь, относится функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территориях зоны жилой застройки, производственной зоны, созданием рекреационных зон.

Так, развитие производственной зоны предусмотрено в юго-восточном и северном направлении от села Верхняя Мосоловка, на значительном удалении от жилой застройки.

В северном направлении от села Верхняя Мосоловка и в юго-западном направлении от с. Нижняя Мосоловка предлагается развитие рекреационных зон.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории является автотранспорт.

Поэтому при проектировании транспортной инфраструктуры предусмотрены мероприятия по уменьшению транспортных выбросов:

- упорядочение транзитного автомобильного движения по населенным пунктам с учетом классификации улиц и дорог;

						12804	Лист
							91
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- благоустройство дорог и улиц;
- применение качественного дорожного покрытия;
- посадка зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли.

Зеленые насаждения играют значительную роль не только для минимизации транспортных выбросов, но и обладают свойствами улучшить экологическую и эстетическую обстановку на территории поселения и населенных пунктов.

Проектом предусматривается сохранение, развитие и реконструкция существующих зеленых насаждений, а также создание новых бульваров и скверов в жилых зонах, создание зеленых рекреаций.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Инженерно-геологические процессы на проектируемой территории возможны в виде плоскостной водной эрозии, приводящей к смыву почв. Оползневые процессы могут быть развиты локально.

Проектирование оснований зданий и сооружений без соответствующих инженерно-геологических изысканий и обоснований не допускается. Требуется проведение комплекса работ и мероприятий по предотвращению эрозии и смыва почв.

Загрязнение почв происходит за счет оседающих на почву загрязняющих веществ из атмосферных выбросов, которые в дальнейшем проникают в грунтовые и поверхностные воды. Наибольшее загрязнение почв отмечается в зоне промышленно-коммунальных и сельскохозяйственных объектов и в полосе примыкания к улицам и проездам. Также источниками загрязнения почв являются бытовые отходы и сбрасываемые на рельеф и в реку сточные воды.

При разработке генерального плана предусмотрены мероприятия по минимизации негативного воздействия на природно-территориальный комплекс. Для этого проводится инженерная подготовка территории, включающая в себя организацию поверхностного стока, работы по защите территории от негативных инженерно-геологических процессов, благоустройство и санитарную очистку территории.

Для обеспечения нормального поверхностного водоотвода проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги, пониженные места.

Предусмотрены мероприятия по предотвращению эрозии балок и склонов. Благоприятный эффект в защите почв от эрозии достигается при облесении склонов оврагов и балок, а также при запрещении выпаса скота на эрозионно-опасных участках.

						12804	Лист
							92
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктуры населенных пунктов, современное благоустройство и озеленение также позволит снизить уровень загрязнения почвенного покрова, обеспечит рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по рациональному использованию и охране вод и водных объектов

Характерной особенностью Верхне-Мосоловского СП является наличие реки Мосоловка и пруды.

Основной подземный водоносный горизонт, используемый для водоснабжения, залегает на значительной глубине и достаточно защищен водоупорными слоями от загрязнения.

Централизованное водоснабжение в с. Верхняя Мосоловка осуществляется от подземных водоисточников, водозаборные сооружения состоят из скважин и колодцев. Санитарно-техническое состояние артезианских скважин, на которые оформлены лицензии, удовлетворительное.

Нормативные размеры водоохранных зон водных объектов на территории сельского поселения установлены в соответствии с Водным кодексом РФ от 03.03.2006 г, № 74-ФЗ и постановлением Липецкой области от 31 октября 2005 г. № 1191.

Водоохранная зона реки Мосоловка устанавливается от береговой линии и составляет 100 м (т.к. протяженность реки – 10 км), ширина водоохранных зон ручьев и прудов устанавливается в размере 50 м, прибрежная защитная полоса равна 50 м, а береговая – 20 м.

В границах водоохранных зон запрещается организация полигонов для размещения ТБО, складов нефтепродуктов, минеральных удобрений, ядохимикатов, мойка и заправка топливом транспортных средств.

В пределах водоохраной зоны выделяются прибрежные полосы шириной 50 м, где предусматривается максимальное озеленение и допускается размещение объектов рекреации, водозаборных сооружений при наличии лицензии на водопользование.

Выводы

Таким образом, на основании вышеизложенного можно сделать вывод, что мероприятия по охране окружающей среды, предусмотренные генеральным планом Верхне-Мосоловского сельского поселения, являются эффективными для предотвращения и минимизации возможных неблагоприятных воздействий на окружающую среду и осуществление данного проекта обеспечит экологически безопасную среду для проживания населения.

						12804	Лист
							93
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.11 Предложение по границе. Баланс территории

Границы и статус сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области установлены Законом Липецкой области от 23 сентября 2004 года № 126-ОЗ «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (см. приложение 1). Границы населенных пунктов определяются границами кадастровых блоков 920 для села Верхняя Мосоловка, 910 для села Нижняя Мосоловка, состоящих из кадастровых кварталов.

Изменение границ сельского поселения, установленных Законом Липецкой области, не требуется. Границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения, в установленном порядке не утверждены. Мерами Генерального плана даны предложения по установлению проектируемых границ населенных пунктов для дальнейшего их утверждения. (см. лист № 3 и приложение 2).

Комплексная оценка территории показала, что территориальные ресурсы внутри границ населенных пунктов с. Нижняя Мосоловка нуждаются в градостроительном развитии.

Для размещения усадебной застройки, рекреационного использования, а также упорядочивания границ необходимо включить в границы населенных пунктов следующие участки:

- с. Нижняя Мосоловка участки № 1 - 5 (28,2 га),
- с. Верхняя Мосоловка участки № 1, 2 (17,7 га)
- из земель сельхозназначения, общей площадью 45,9 га

Площадь населенных пунктов:

Существующее положение:

- с. Верхняя Мосоловка – 287,5 га;
- с. Нижняя Мосоловка – 221,2 га;
- Итого: 508,7 га.

Проектное предложение:

- с. Верхняя Мосоловка – 305,2 га;
- с. Нижняя Мосоловка – 249,4 га;
- Итого: 554,6 га.

						12804	Лист
							94
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Схема размещения включаемых участков присоединяемых земель к
населенным пунктам
на территории Верхне-Мосоловского сельского поселения**



Участок № 1 – 13,7 га

Участок № 2 – 1,8 га

Участок № 3 – 4,4 га

Участок № 4 – 0,1 га

Участок № 5 – 8,2 га

Итого присоединенных
территорий

с. Нижняя Мосоловка – 28,2 га



Участок № 1 – 2,7 га

Участок № 2 – 15 га

Итого присоединенных
территорий

с. Верхняя Мосоловка – 17,7 га

						12804	Лист
							95
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Перечень земельных участков, включаемых в границы населенных пунктов

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
1	с. Нижняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	13,7	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Нижняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160501)	1,8	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
3	с. Нижняя Мосоловка	Участок 3 (48:09:1160501)	4,4	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
4	с. Нижняя Мосоловка	Участок 4 (48:09:1160501)	0,1	для размещения резервируемой усадебной застройки	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
5	с. Нижняя Мосоловка	Участок 5 (48:09:1160201)	8,2	для размещения рекреационной зоны	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Нижняя Мосоловка	площадь включаемых участков	28,2		
1	с. Верхняя Мосоловка	Участок 1 (48:09:1160201)	2,7	для расширения кладбища	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
2	с. Верхняя Мосоловка	Участок 2 (48:09:1160201)	15,0	для упорядочивания границ населенного пункта	Земли с/х назначения переводятся в земли населенных пунктов
	Итого по с. Верхняя Мосоловка	площадь включаемых участков	17,7		

						12804	Лист
							96
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение участка, включаемого в границы населенного пункта или исключаемого из его границ	Площадь участка, га	цель планируемого использования	Категория земель
	Итого по поселению	площадь включаемых участков	45,9		

Примечание: Описание проектируемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов приведены в приложении 2.

**Баланс проектного использования территорий населенных пунктов
приводится в следующей таблице:**

№№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние на 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	508,7	554,6
	1. с. Верхняя Мосоловка	га	287,5	305,2
	2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
	Зона сельскохозяйственного использования		-	6,2
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	77,1	107,7
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	68,8	97,4
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	7,5
	- кладбища	га	2,3	4,9
	- санитарно-защитные насаждения	га	-	2,6
	Иные территории	га	-	-

Общая проектная территория всех населенных пунктов — 554,6 га.

В том числе, проектом генерального плана предлагаются резервируемые территории, площадью 4,4 га и 1,8 га для развития с. Нижняя Мосоловка за расчетный срок (отдаленная перспектива). Данные территории также включены в проектные границы.

2.12 Первая очередь строительства

2.12.1 Жилищное строительство

На первую очередь строительства (2022 год), исходя из пропорционального ввода жилищного фонда, может быть построено 2,8 тыс. м² общей площади. Жилищное строительство предполагается малоэтажное усадебное.

Размещение нового жилищного фонда на I очередь строительства представлено в следующей таблице:

№№ п/п	Наименование жилой застройки	Существующее положение	Новое строительство	Жилищный фонд к концу I-ой очереди
		т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.	т. м ² общ. пл.
1	Малоэтажная усадебная	12,1	2,8	14,9
	Итого:	12,1	2,8	14,9

Численность населения к концу первой очереди – 0,497 тыс. человек. Жилищная обеспеченность – 30 м²/чел.

Первоочередное жилищное строительство намечается вести:

- в селе Верхняя Мосоловка в границах населенного пункта, площадки № 1, 2, 3, 4, 5;
- в селе Нижняя Мосоловка в границах населенного пункта, площадка № 1.1.

2.12.2 Культурно-бытовое строительство

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере обеспечивает комфортность проживания. В настоящее время в с. Верхняя Мосоловка имеется общественный центр, представленный административно-деловыми зданиями, объектами культуры и обслуживания.

Генеральный план сохраняет и развивает сложившуюся систему культурно- бытового обслуживания. Расчетные емкости некоторых учреждений обслуживания достаточно малы и не

						12804	Лист
							98
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

позволяют сформировать полноценные объекты для обслуживания населения, такие объекты, как правило, расположены в районном центре и в поселении не предусматриваются.

Необходимость в других объектах возникнет при достижении расчетной численности населения, по третьим — при наличии инвесторов и их коммерческой заинтересованности.

Поэтому на первую очередь строительства предлагаются социально необходимые объекты, а под остальные резервируются земельные участки в соответствии с картой градостроительного зонирования населенных пунктов.

Перечень объектов, предлагаемых на I очередь строительства

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональная зона)	Установление зон с особыми условиями использования
1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
2	Магазин смешанного типа	м ²	24	0,5	с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1	Не требуется
3	Предприятие общественного питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
4	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	0,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	Не требуется
5	Станция технического обслуживания	раб. мест	2	1,5	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	СЗЗ-50 м

В условиях рыночной экономики строительство объектов, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром, зависящим от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- наличием инвесторов;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли и так далее.

Строительство объектов культурно-бытового обслуживания, определенных расчетом, в полном объеме сложно выполняемая задача.

Поэтому необходимо выбрать приоритетные направления:

						12804	Лист
							99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- обеспечение объектами соцкультбыта населения районов нового жилищного строительства с учетом радиуса обслуживания;
- нормативное обеспечение населения детскими дошкольными учреждениями и резервирование земельных участков под д/сады;
- формирование сети учреждений, организующих досуг всех групп населения по интересам.

2.12.3 Транспортная инфраструктура

К основным мероприятиям по развитию улично-дорожной сети первой очереди строительства относятся:

- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Верхняя Мосоловка – 6,2 км;
- реконструкция улично-дорожной сети в центральной части с. Нижняя Мосоловка – 5,9 км;
- строительство автодороги на территории Верхне-Мосоловского поселения с асфальто-бетонным покрытием, обеспечивающую связь с поселком Добринка – 4,7 км;

2.12.4. Инженерная подготовка территории

На I очередь строительства генеральным планом предусмотрено:

- благоустройство рекреационной зоны на юго-западе с. Нижняя Мосоловка -13,7 га;
- строительство системы открытого водостока – 17,5 км в районах существующей застройки;
- посадка санитарно-защитной лесополосы на территории 11,5 га в районе сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

При осуществлении территориального планирования Верхне-Мосоловского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения, предусмотренных Схемами территориального планирования Липецкой области и Усманского района.

						12804	Лист
							100
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3.1 Объекты федерального значения

На территории сельского поселения существуют объекты федерального значения.

По границе с Грачевским сельсоветом проходят линии электропередач 220 кВ. По границе с Пашковским сельсоветом, огибая с. В. Мосоловка на восток проходят линии электропередач 110 кВ.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области объекты федерального значения на территории поселения не планируются.

3.2 Объекты регионального значения

По территории Верхне-Мосоловского сельского поселения проходит автомобильная дорога регионального значения Грачевка – Верхняя Мосоловка.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Липецкой области на территории поселения планируются объекты регионального значения:

- Строительство дороги районного значения: Нижняя Мосоловка – Добринка 4,7 км по территории поселения;
- Строительство дороги районного значения, частично проходящей по территории поселения (2,9 км): Лебедянка – прим. к а/д Крутченская Байгора – Пашково.

4 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Существующие объекты местного значения муниципального района на территории Верхне-Мосоловского сельского поселения, без которых жизнедеятельность сельского поселения невозможна, представлены: детским садом; МОУ СОШ, домом культуры, библиотекой, ФАПом и т. д.

4.1 Мероприятия и планируемые для размещения объекты местного значения

Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилищного строительства.

						12804	Лист
							101
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

№	Наименование площадок жилищного строительства, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий жилищного строительства, га			Исполнитель
			Расчетный срок	в т. ч. на I очередь строительства	Резерв за расчетный срок	
1	Увеличение объемов нового жилищного строительства, развитие жилых зон					
1.1	Жилой участок (площадка № 1.1)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки	6,25	3,0	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.2	Жилой участок (площадка № 1.2)	юго-восток с. Нижняя Мосоловка Реконструкция жилой застройки	-	-	23,75	
1.3	Жилой участок (Участок № 2)	восток с. Нижняя Мосоловка	-	-	1,8	
1.4	Жилой участок (Участок № 3)	восток с. Нижняя Мосоловка	-	-	4,4	
1.5	Жилой участок (Участок № 4)	восток с. Нижняя Мосоловка	-	-	0,1	
1.5	Жилой участок (площадка № 1)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,3	0,3	-	администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы администрация сельского поселения, частные застройщики, инвесторы
1.6	Жилой участок (площадка № 2)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,2	1,0	-	
1.7	Жилой участок (площадка № 3)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	2,5	1,0	-	
1.8	Жилой участок (площадка № 4)	с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	2,0	1,0	-	
1.9	Жилой участок (площадка № 5)	юг с. Верхняя с. Верхняя Мосоловка. Реконструкция жилой застройки	1,0	0,5	-	
	Всего		14,25	6,8	30,05	

						12804	Лист
							102
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
промышленности и агропромышленного комплекса**

№	Наименование площадок, их обозначение на плане	Местоположение	Площадь территорий, га	Размер санитарно-защитной зоны, м	Исполнитель
1	Площадка 7 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	В 200 м к юго-востоку от села Верхняя Мосоловка	4,25	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
2	Площадка 8 Реорганизация и эффективное использование территорий существующих производственных зон Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса IV класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка	1,8	100 м	администрация сельского поселения и инвестор
3	Площадка 9 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка	3,8	300 м	администрация сельского поселения и инвестор
4	Площадка 10 Территория предлагается как инвестиционная площадка для возможного размещения предприятия агропромышленного комплекса III класса вредности.	К северу от села Верхняя Мосоловка	3,5	300 м	администрация сельского поселения и инвестор

**Мероприятия по строительству социальных и культурно-бытовых объектов
местного значения**

№ п/п	Наименование учреждений	Ед. изм.	Расчетн. емкость	Строит. Объем, тыс. м ³	Местоположение (функциональ- ная зона) Установление зон с особыми условиями использования	Срок выполнения Исполнитель
1	Объекты физической культуры и спорта					
1.1	Строительство объектов физической культуры и спорта					
1.1.1	Спортивный зал	м ²	155	1,0	с. Верхняя Мосоловка, СЗЗ-50 м	Расчетный срок администрация области, района и сельского поселения
1.1.2	Стадионы со спортплощадками	Тыс.м ²	0,4	-	с. Нижняя Мосоловка СЗЗ-50 м	I очередь строительства администрация области, района и сельского поселения
2	Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания					
2.1	Реконструкция и модернизация существующих объектов обслуживания в направлении повышения качества обслуживания, представление услуг эпизодического спроса					
2.1.1	Аптека	объект	-	0,3	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.2	Магазины продовольственных товаров	м ² торг. пл.	54	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6, с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.1 Не требуется	I очередь строительства инвестор
2.1.3	Магазины непродовольственных товаров					I очередь строительства инвестор
3.1.4	Предприятие общественног питания	мест	20	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 Не требуется	I очередь строительства инвестор
3.1.5	Предприятия бытового обслуживания (парикмахерские и др.)	раб. мест	3	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6	I очередь строительства инвестор

					с. Нижняя Мосоловка, ул. Титова, Площадка 2.2 Не требуется	
3.1.6	Банно-прачечный комплекс	мест	5	1,0	с. Верхняя Мосоловка, ул. Ленина, Площадка 6 СЗЗ-50 м	Расчетный срок инвестор

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измер	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Создание пейзажного лугопарка	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда	I очередь строительства	администрация сельского поселения
2	Создание пейзажного лугопарка	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда	Расчетный срок	администрация сельского поселения
3	Создание пейзажного лугопарка	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка	Расчетный срок	администрация сельского поселения
4	Создание защитных зеленых насаждений (лесополос)	га	11,5	между жилой и промышленной зонами	I очередь строительства	администрация сельского поселения
5	Посадка нового леса	га	-	на малопродуктивных с/х землях вокруг балок и оврагов за пределами населенных пунктов	Расчетный срок	администрация сельского поселения

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
транспортной инфраструктуры**

№	Наименование мероприятия	Протяженность, км	Срок выполнения	Исполнитель
1	Реконструкция и модернизация существующей дорожной сети, строительство автодорог, строительство улиц местного значения, организация автобусного маршрута			
1.1	Реконструкция и ремонт дорожного покрытия в центральной части с. Верхняя Мосоловка и с. Нижняя Мосоловка по основным улицам	16,6	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
1.2	Строительство дороги районного значения Нижняя Мосоловка – Добринка	4,7	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения

						12804	Лист
							105
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.3	Строительство дороги районного значения, частично проходящей по территории поселения: Лебедянка – прим. к а/д Крутченская Байгора – Пашково	2,9	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
-----	---	-----	----------------	--

Мероприятия по инженерной подготовке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Строительство системы открытого водостока в районах жилой застройки	км	17,5	с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
2	Благоустройство и озеленение берега пруда	га	13,7	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения
3	Благоустройство и озеленение берега пруда	га	8,2	к юго-западу от с. Нижняя Мосоловка вдоль пруда	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
4	Благоустройство и озеленение берега пруда	га	7,5	к северу от с. Верхняя Мосоловка	Расчетный срок	администрация района и сельского поселения
5	Строительство канализации и очистных сооружений сточных вод в с. Верхняя Мосоловка. До строительства канализации и очистных сооружений вывоз жидких отходов осуществляется ассенизаторской автоцистерной на полигон ТБО муниципального района	-	-	-	I очередь строительства	администрация района и сельского поселения

						12804	Лист
							106
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Электроснабжение

	Наименование	Ед. измер.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Комплектная трансформаторная подстанция (КТП)	шт.	1	с. Верхняя Мосоловка площадка 2	Новое строительство	
		шт.	1	с. Верхняя Мосоловка площадка 3	Новое строительство	
		шт.	1	с. Верхняя Мосоловка площадка 4,5	Новое строительство	
		шт.	1	с. Нижняя Мосоловка площадка 1	Новое строительство	
		шт.	1	с. Нижняя Мосоловка площадка 2.1	Новое строительство	
		шт.	1	с. Верхняя Мосоловка пер. Терешковой	Новое строительство	
2	ВЛ3-10кВ	км	0,1	от сущ. ВЛ-10кВ до КТП-1 (площадка 2)	Новое строительство	
		км	0,03	от сущ. ВЛ-10кВ до КТП-2 (площадка 3)	Новое строительство	
		км	0,3	от сущ. ВЛ-10кВ до КТП-3 (площадка 4,5)	Новое строительство	
		км	0,5	От сущ. ВЛ10кВ до КТП-4 (площадка 1)	Новое строительство	
		км	0,15	От сущ. ВЛ10кВ до КТП-5 (площадка 2.1)	Новое строительство	
		км	0,45	От сущ. ВЛ10кВ до КТП-6 (пер. Терешковой)	Новое строительство	

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	Котельная №1 БМК – 0,1 МВт (для спортзала)	шт.	1	с. Верхне-Мосоловское	новое стр-во	расч. ср.
2	Котельная №2 БМК – 0,25 МВт (для банно-прачечного комбината)	шт.	1	с. Верхне-Мосоловское	--/--	--/--

Газоснабжение

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположения	Мероприятия	Сроки реализации
1	ГГРП N1 — для снижения давления с высокого ($P \leq 1,2$ МПа) до среднего ($P \leq 0,3$ МПа)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
2	ГРПШ N1 (для котельной БМК-0,1 МВт спортзала)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
3	ГРПШ N2 (для котельной БМК-0,25 МВт банно-прачечного комбината)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	Расчетный срок
4	ГРПШ N3 (для жилой зоны — площадки 4, 5)	шт	1	с. Верхняя Мосоловка	Новое строительство	I очередь
5	ГРПШ N4 (для жилой зоны — площадка 1.1)	шт	1	с. Нижняя Мосоловка	Новое строительство	I очередь, расчетный срок
6	Газопровод высокого ($P \leq 1,2$ МПа) давления d89 мм — к ГГРП N1	км	0,600		Новое строительство	Расчетный срок
7	Газопровод среднего давления d114 мм; d57 мм	км км	1,720 0,660		Новое строительство	Расчетный срок
8	Газопровод низкого давления d108 мм	км	6,500		Новое строительство	Расчетный срок

Водоснабжение и водоотведение

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Место расположение	Мероприятия	Сроки реализации
1	3	4	5	2	6	7
1	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	с. Верхняя Мосоловка	Реконструкция	расчетный срок
2	Водозаборная скважина	компл.	По рабочим чертежам	с. Нижняя Мосоловка	Новое строительство	расчетный срок
3	Водонапорная башня	компл.	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	реконструкция	расчетный срок
4	Водопроводные сети с устройством колодцев, установкой запорной арматуры и пожарных гидрантов	км	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	новое строительство реконструкция	расчетный срок

						12804	Лист
							108
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

	d100					
5	КНС приняты комплектно-блочного исполнения с погружными насосами	компл.	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	новое строительство	расчетный срок
6	Очистные сооружения приняты комплектно-блочные, заводского изготовления, с полной механической, биологической очисткой и доочисткой, с обеззараживанием очищенных вод.	компл.	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	новое строительство	расчетный срок
7	Напорные канализационные коллекторы	км	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	Новое строительство	расчетный срок
8	Самотечные коллекторы канализации d150-200	км	По рабочим чертежам	Верхне-Мосоловское с/п	новое строительство	расчетный срок

Мероприятия по санитарной очистке территории сельского поселения

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Очистка селитебной территории от твердых бытовых отходов, развитие планово-регулярной системы санитарной очистки территории					
1.1	Приобретение спецтехники	ед.	2	-	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.2	Пункт временного сбора и хранения ТБО (ВПТБО)	га	0,3	500 м севернее села Верхняя Мосоловка	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
1.3	Строительство контейнерных площадок на территориях населенных пунктов	га	0,04-0,06	(территории населенных пунктов)	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения

						12804	Лист
							109
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами
специального назначения**

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Количество	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Расширение кладбища	га	0,4	с. Нижняя Мосоловка	I очередь строительства	администрация области, района и сельского поселения
2	Расширение кладбища	га	1,8	с. Верхняя Мосоловка	I очередь строительства	

Мероприятия по охране окружающей среды

№	Наименование мероприятия	Ед. измерения	Кол-во	Местоположение (функциональная зона)	Срок выполнения	Исполнитель
1	Мероприятия по охране атмосферного воздуха					
1.1	Функциональное зонирование населенных пунктов, с упорядоченным расположением на их территории зоны жилой застройки, производственной зоны, создание рекреационных зон, создание защитных лесополос между жилой и промышленной зонами					администрация области, района и сельского поселения
1.2	Развитие и реконструкция зеленых насаждений вдоль улиц	га	-	с. Верхняя Мосоловка, с. Нижняя Мосоловка (территории населенных пунктов)	расчетный срок	
1.3	упорядочение транзитного движения по территории населенных пунктов с учетом классификации улиц и дорог, благоустройство улиц и реконструкция дорожных покрытий	-	-	территории населенных пунктов	I очередь строительства	
2	Мероприятия по охране земельных ресурсов и почвенного покрова					
2.1	Организация поверхностного стока (для обеспечения отвода воды проектируются открытые лотки со сбросом воды в балки и овраги), защита территории от негативных инженерно-геологических процессов (защита балок и склонов от эррозии), благоустройство и санитарная очистка территории					администрация области, района и сельского поселения
2.2	Для организации поверхностного стока строительство открытых лотков со сбросом воды в балки, овраги и пониженные места.	км	17,5	территории населенных пунктов	I очередь строительства	
2.3	облесение (озеленение) склонов	-	-	территории	I очередь	

	оврагов и балок для защиты почв от эрозии и смыва			населенных пунктов	строительств а	администрация области, района и сельского поселения
2.4	Регулярная санитарная очистка населенных пунктов и прилегающей территории	-	-	территории населенных пунктов	постоянно	
3	Мероприятия по охране водных объектов					
3.1	Предусматриваются мероприятия по борьбе с оврагообразованием и заиливанием русла, создание водоохранных зон, строительство локальных, очистных сооружений, развитие системы централизованного водоснабжения					администрация области, района и сельского поселения
3.3	Создание водоохранной зоны для реки Мосоловка – 100 м в обе стороны	га	-	вдоль реки	расчетный срок	администрация области, района и сельского поселения
3.5	Расчистка русел рек и ручьев	км	-	на территории СП	расчетный срок	
3.6	Создание водоохранных лесополос у водоемов	га	-	вдоль водоемов	I очередь строительства	
3.7	Создание зон санитарной охраны вокруг источников водоснабжения	га	-	водозаборные скважины	I очередь строительства	

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера изложены в Том 1 книга 3.

5 Основные технико-экономические показатели

Общая площадь территории в границах поселения составляет 7,03 тыс. га. Распределение земель поселения по категориям и видам использования подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель) и генерального плана поселения. Распределение земель населенных пунктов также подсчитаны на основе опорного плана (плана существующего использования земель населенных пунктов) и генеральных планов населенных пунктов.

						12804	Лист
							111
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**5.1 Основные технико-экономические показатели
по Верхне-Мосоловскому сельскому поселению**

Наименование показателя	Единица измер.	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок на 2032 г.
Население	чел.	557	444
Общая площадь земель в границах сельского поселения, в т. ч.:	тыс. га	7,03	7,03
- в федеральной собственности	-/-	0,9	0,9
- в областной собственности	-/-	-	-
- в муниципальной собственности	-/-	0,03	0,03
- в собственности юридических лиц	-/-	-	-
- в собственности физических лиц	-/-	6,1	6,1
Количество населенных пунктов	ед.	2	2
Общая площадь земель населенных пунктов, в т. ч.:	га	508,7	554,6
1. с. Верхняя Мосоловка	га	287,5	305,2
2. с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
Общая площадь земель с/х назначения, в т. ч.:	тыс. га	6,45	6,397
- пашня	-/-	2,7	2,7
- сенокосы	-/-	-	-
- пастбища	-/-	3,345	3,276
- многолетние насаждения	-/-	0,4	0,4
- залежь	-/-	-	-
- земли, занятые сельскохозяйственными предприятиями	-/-	0,008	0,021
Общая площадь земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны	тыс. га	0,016	0,025
Общая площадь земель рекреации, (в т. ч. земли особо охраняемых территорий и объектов)	тыс. га	-	-
Общая площадь земель лесного фонда	тыс. га	-	-
Общая площадь земель водного фонда	тыс. га	0,039	0,039
Общая площадь земель запаса	тыс. га	0,016	0,014

5.2 Основные технико-экономические показатели
по населенным пунктам Верхне-Мосоловского сельского поселения

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:	га	508,7	554,6
	с. Верхняя Мосоловка	га	287,5	305,2
	с. Нижняя Мосоловка	га	221,2	249,4
	Распределение земель по видам использования в границах населенных пунктов:			
	Зона жилой застройки и приусадебных участков, в том числе:	га	376,9	376,9
	- 2-3 эт. секционная застройка	га	-	-
	- усадебная застройка	га	376,9	376,9
	- коллективные сады и дачи	га	-	-
	Зона общественно - деловая	га	3,2	6,6
	в т. ч.: - учреждений образования	га	0,7	0,7
	Производственная зона	га	-	-
	Коммунально-складская зона	га	-	-
	Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	га	49,2	49,7
	Зона сельскохозяйственного использования		-	6,2
	в т. ч.: - сельскохозяйственные предприятия	га	-	-
	Зона рекреации	га	77,1	107,7
	в т. ч.: - зеленые насаждения общего пользования	га	68,8	97,4
	Зоны специального назначения, в том числе:	га	2,3	7,5
	- кладбища	га	2,3	4,9
	- санитарно – защитные насаждения	га	-	2,6
	Иные территории	га	-	-
2.	Население			
2.1	Численность населения – всего:	тыс. чел.	557	444
	в т. ч.: с. Верхняя Мосоловка	тыс. чел.	464	386
	с. Нижняя Мосоловка	тыс. чел.	93	58
2.2	Возрастная структура населения:			
	моложе трудоспособного возраста	чел./%	105/19	67/15
	в трудоспособном возрасте	чел./%	240/43	159/36
	старше трудоспособного возраста	чел./%	212/38	218/49
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего	т. м ² общ. пл.	12,1	17,8
3.2	Из общего жилищного фонда:			
	2- эт. секционный	т. м ² общ. пл.	-	-
	усадебный	т. м ² общ. пл.	12,1	17,8

3.3	Ветхое и аварийное жилье	т. м ² общ. пл.	-	-
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	т. м ² общ. пл.	-	12,1
3.5	Новое жилищное строительство – всего	т.м ² общ.пл.	-	5,7
3.6	Структура нового жилищного строительства:			
	2 этажное секционное	т.м ² общ.пл.	-	-
	усадебное	т. м ² общ. пл.	-	5,7
3.7	Из общего объема нового жилищного строительства размещается:			
	на свободных территориях	т.м ² общ.пл.	-	-
	на реконструируемых территориях	т. м ² общ. пл.	5,7	5,7
3.8.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	21,7	40
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1	Детские дошкольные учреждения – всего	мест	25	25
	на 1000 человек	/	45	56
4.2	Общеобразовательные школы – всего	мест	140	140
	на 1000 человек	/	251	315
4.3	Больница – всего	коек	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.4	Поликлиника – всего	пос./см.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.41	ФАП	объект	1	1
4.4.2	Аптека	объект	-	1
4.5.	Учреждения культуры и искусства – всего	мест	100	100
	на 1000 человек	/	180	225
4.6.	Спортивные залы – всего	м ²	-	155
	на 1000 человек	/	-	350
4.7.	Плавательные бассейны – всего.	м ²	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.8.	Магазины продовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.9.	Магазины непродовольственных товаров – всего	м ² торг. пл.	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4.10.	Предприятия общественного питания – всего	пос. мест	-	20
	на 1000 человек	/	-	45
4.11.	Предприятия бытового обслуживания – всего	раб. мест	-	3
	на 1000 человек	/	-	7
4.12.	Рынок – всего	м ²	-	-
	на 1000 человек	/	-	-
4,13	Гостиница	мест	-	-
	на 1000 человек		-	-
4,14	Бани	мест	-	5
	на 1000 человек		-	11
4.15	Прачечная	кг/см	-	30
	на 1000 человек		-	68
4.16	Химчистка*	кг/см	-	-
	на 1000 человек		-	-

4.17	Пожарное депо**	автом.	-	-
	на 1000 человек		-	-
4.18	Отделение сбербанка	1 место	1	1
	на 1000 человек		1	1
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км.	15,6	17,5
5.2.	Площадь уличной сети	га		
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1.	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего,	м³/сут.	160,4	181,6
	в том числе:			
	на хозяйственно-бытовые нужды	/	133,7	144,8
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений,	м³/сут.		
	в том числе: водозаборов подземных вод	/		
6.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел.	л/сут. на чел.	200	230
6.1.4	Протяженность сетей	км.	4,9	
6.2.	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего,	м³/сут.	160,4	159,4
	в том числе:			
	хозяйственно-бытовые сточные воды	/	133,7	122,6
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	/		
6.2.3	Протяженность сетей	км.		
6.3.	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего,	т.квт.ч /год	885,6	1294,3
	в том числе:			
	на производственные нужды	/	177,1	258,9
	на коммунальные нужды	/	708,5	1035,4
6.4.	Теплоснабжение			
6.4.1	Производительность локальных котельных (проектир.) – всего	Гкал/час		0,3
6.5.	Газоснабжение			
6.5.1	Потребление газа – всего	м³/час	419,2*	609,6
6.6.	Инженерная подготовка территории			
6.6.1	Спецмероприятия по инженерной подготовке территорий	га		
6.6.2	Посадка леса на с/х землях за границами населенных пунктов	га	-	-
6.7.	Общая площадь свалок	га	-	0,3
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1.	Общее количество кладбищ	га/шт.	/2	/2
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1.	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон в границах населенных пунктов	га		

Примечание.

419,2* - расход газа принят с учетом 100% газификации существующего жилого фонда.

						12804	Лист
							115
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Приложения

Приложение 1

Закон липецкой области от 23.09.2004 п 126-оз (ред. от 19.08.2008 г.) «Об установлении границ муниципальных образований Липецкой области» (Принят постановлением Липецкого областного Совета депутатов от 23.09.2004 г. № 567-пс)

(Приложение № 274 к Закону
Липецкой области «Об установлении границ
муниципальных образований
Липецкой области»)

Описание границы сельского поселения Верхне-Мосоловского сельсовета Уманского района Липецкой области

Граница территории Верхне-Мосоловского сельсовета от точки 21 (стык Березняговского, Верхне-Мосоловского и Добринского района) до точки 10 (стык Верхне-Мосоловского и Добринского района) граничит с территорией Добринского района. От точки 10 до точки 22 (стык Верхне-Мосоловского, Крутче-Байгорского и Воронежской области) территория Верхне-Мосоловского сельсовета граничит с территорией Воронежской области. От точки 22 до точки 23 (стык Крутче-Байгорского, Пашковского и Верхне-Мосоловского сельсоветов) граница проходит в северном направлении на протяжении 1600 м, включая лесную полосу.

От точки 23 граница проходит также в северном направлении на протяжении 3000 м по полевой дороге, включая лесную полосу, далее в западном направлении на протяжении 1150 м часть по полевой дороге и пастбищу. Затем граница идет в северо-западном направлении сначала по полевой дороге, потом по ур. Облов Лог, далее по полевой дороге, включая лесную полосу, и по ур. Егоров Лог до точки 24 (стык Пашковского, Верхне-Мосоловского и Грачевского сельсоветов).

От точки 24 граница идет в северо-западном направлении по лесной полосе до пересечения с а/д Усмань - п.г.т. Добринка, затем на протяжении 400 м по а/д Усмань - п.г.т. Добринка, далее в том же направлении граница проходит по полевой дороге до точки 20 (стык Березняговского, Верхне-Мосоловского и Грачевского сельсоветов).

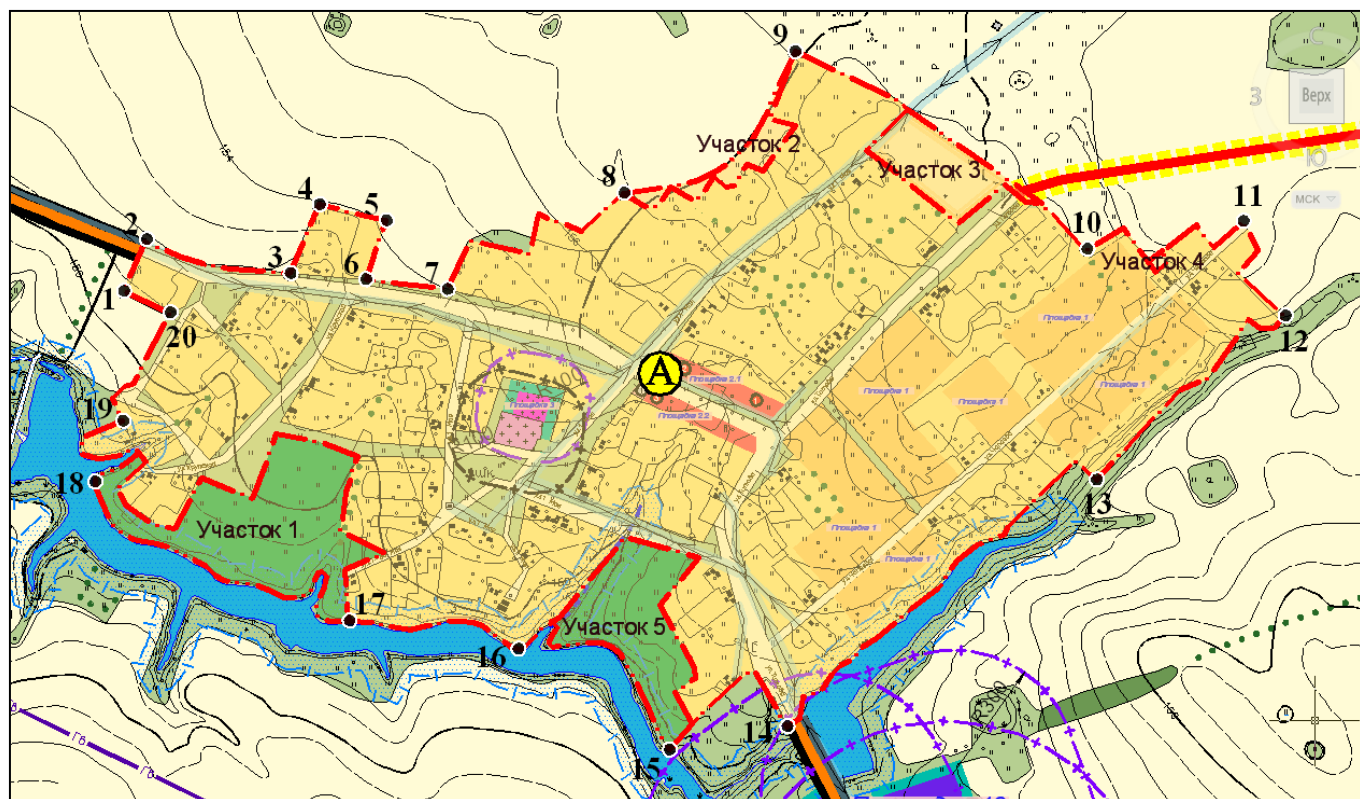
						12804	Лист
							116
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Описание существующих и проектируемых границ населенных пунктов.
(Описание существующих сохраняемых границ населенных пунктов и границ земельных участков, включаемых в проектируемые границы или исключаемых из границ населенных пунктов)



						12804	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		117

с. Нижняя Мосоловка:



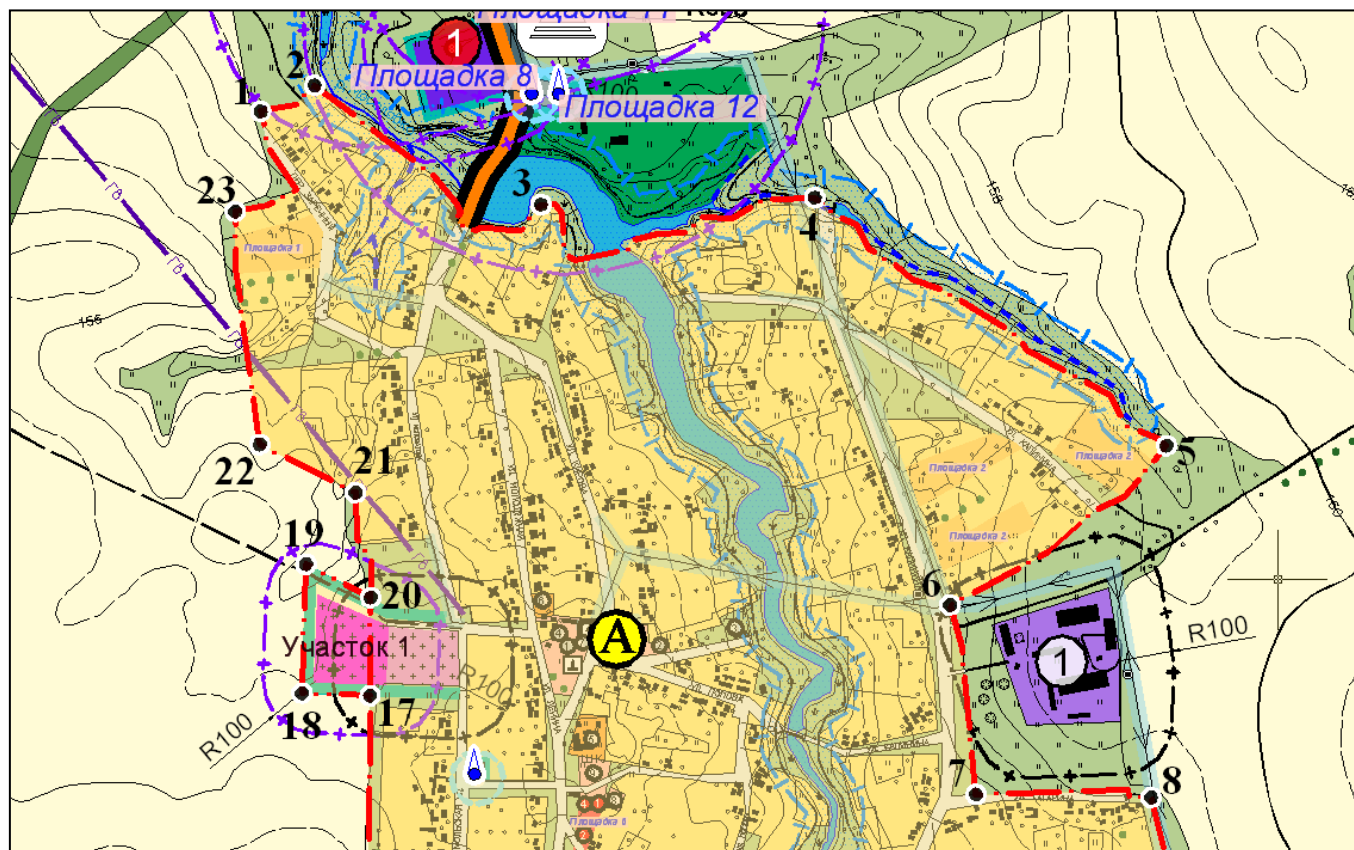
от т. 18 до т. 19 по берегу пруда 427 м;

от т. 19 до т. 20 на северо-запад 61,2 м, далее на северо-восток 254,1;

от т. 20 до т. 1 на северо-запад 123,8 м.

Общая протяженность границ составит 8999,7 м.

с. Верхняя Мосоловка:



Точка 1 берет свое начало от северо-западной оконечности села и идет по ходу часовой стрелки.

От т. 1 до т. 2 на восток 120 м;

от т. 2 до т. 3 на юго-восток по дуге 583 м;

от т. 3 до т. 4 на юг, а затем на северо-восток 645,7 м;

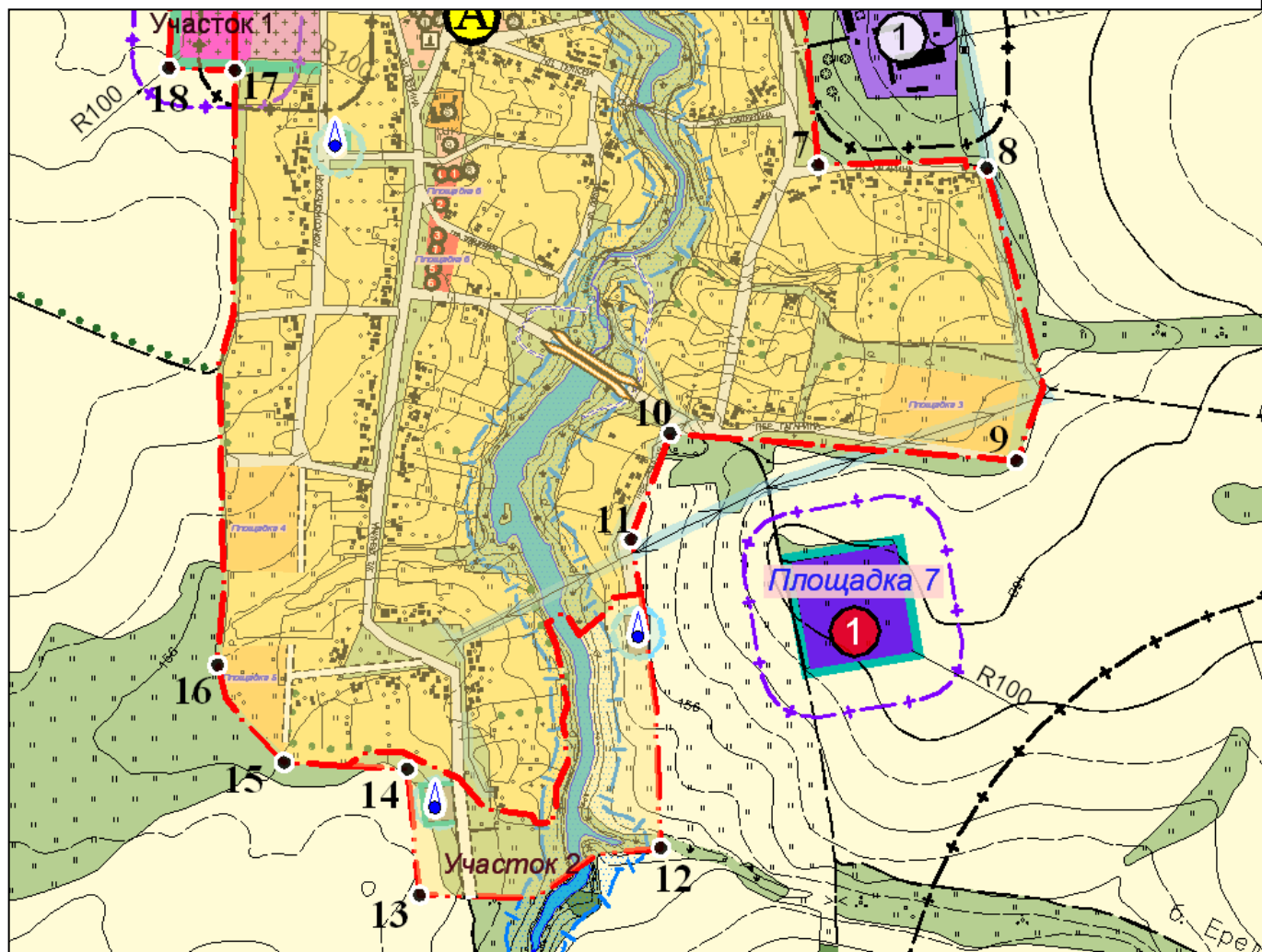
от т. 4 до т. 5 на юго-восток 844,3 м;

от т. 5 до т. 6 на юго-запад 521,4 м;

от т. 6 до т. 7 на юг 365,3 м;

от т. 7 до т. 8 на восток 347,7 м;

						12804	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		119



от т. 8 на юго-восток 449,3 м, далее на юго-запад 155,2 м до т. 9;
от т. 9 на запад 689,8 м до т. 10;
от т. 10 до т. 11 на юго-запад 224,5 м;
от т. 11 до т. 12 на юг 615,7 м;
от т. 12 на юго-запад по дуге 276,6 м, далее 230,7 м на запад до т. 13;
от т. 13 на север 251,2 м до т. 14;
от т. 14 до т. 15 на запад 245,5 м;
от т. 15 до т. 16 на северо-запад 240 м;
от т. 16 до т. 17 на север 1184,3 м;
от т. 17 до т. 18 на запад 130,6 м;
от т. 18 до т. 19 на север 246 м;
от т. 19 до т. 20 на юго-восток 138,6 м;
от т. 20 до т. 21 на север 207,4 м;
от т. 21 до т. 22 на северо-запад 204,8 м;
от т. 22 до т. 23 на север 446,7 м;
от т. 23 на восток 125 м, далее на северо-запад 167,3 м до т. 1.

Общая протяженность границ составит 9656,6 м.

						12804	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		120

Литература

При разработке проекта «Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Верхне-Мосоловский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» были использованы следующие нормативные и правовые документы:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Лесной кодекс Российской Федерации
4. Водный кодекс Российской Федерации
5. Воздушный кодекс Российской Федерации
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»
7. Федеральный закон «Об охране окружающей среды»
8. Закон РФ «О разграничении государственной собственности на землю»
9. Федеральный закон от 6.10.2003 г № 131 ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
10. СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
11. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
12. СанПиН 2.2.1/2 1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
13. СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»
14. Атлас Липецкой области. Федеральная служба геодезии и картографии России. М. 2000.
15. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (Приказ Минрегиона РФ от 26.05.2011 №244)
16. Схема территориального планирования Липецкой области
17. Рабочие материалы «Схемы территориального планирования Усманского района»
18. Нормативы градостроительного проектирования Липецкой области
19. Справочник проектировщика. Градостроительство
20. Методические рекомендации по порядку разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации муниципальных образований.

						12804	Лист
							121
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		